

5月7日消息，今日房地产市场重要资讯包括：深房理被查一个月
“杀猪盘” 现降价房源 降幅60万至200万；五一假期楼市降温：成都跌幅居首
一线城市新房成交仅上海涨15.2%；重磅信号！深圳大行突然上调房贷利率
楼市“加息”潮来了？广州已“提价”三次；“五一”北京新房市场热度下降
二手房日均成交量同比减五成等。

楼市动态：

深房理被查一个月 “杀猪盘” 现降价房源 降幅60万至200万

距离“深房理”被调查近一个月，那些“深房理杀猪盘”怎么样了？近日，记者以买房人的身份走访深圳前海片区了解到，中海阳光玫瑰园有三房降价100-200万元、花样年花郡有两房降价60万元左右。

活久见！小牛资本被警方查封房产多达1056套 追缴非法资金1.4亿元

5月6日，深圳市公安局南山分局通过微信公众号“深圳南山公安”发布了最新关于小牛资本集团有限公司(以下简称“小牛资本”)涉嫌非法吸收公众存款案的情况通报。

五一假期楼市降温：成都跌幅居首 一线城市新房成交仅上海涨15.2%

数据显示，2021年五一小长假期间，重点20城市新房成交11568套，环比4月同期下跌46.2%，同比去年同期上涨35%。在贝壳统计的50城中，二手房日均成交量较去年同期下降约5%，较今年4月周末日均水平下降约3成。

热点聚焦：

重磅信号！深圳大行突然上调房贷利率 楼市“加息”潮来了？广州已“提价”三次

全国房贷利率“洼地”深圳，也开始上调利率了。5月6日，深圳建行内部发通知表示将上调首套及二套房房贷利率15BP和35BP，成为深圳首家明确上调房贷利率的银行。

“五一”北京新房市场热度下降 二手房日均成交量同比减五成

每套房平均降10万，约1840套二手房的业主下调报价。截至5月6日18时许，在过

去的24小时内，诸葛找房官网的监测数据令北京二手房市场的风向可见一斑。这个“五一”假期，北京不仅二手房日均成交量下降五成，新房市场热度更是大幅下跌。

佛山：房地产市场预期升温 加大力度查处影响市场平稳的项目

据广东省佛山市住房和城乡建设局消息，“五一”期间，佛山市住建局在全市部署开展稳房价专项检查。

佛山市住建局称，周边城市房价持续攀升和房地产调控政策的收紧，佛山市房地产市场预期有所升温。此举是为落实遏制投机炒房，稳定房价专项行动工作部署，保持打击哄抬房价、投机炒房行为高压态势，稳定房价预期。

公司新闻：

房企集体“降档”后呈现四大趋势

蒙眼狂奔时代结束，高杠杆扩张商业模式难以再发力，“三道红线”融资新规倒逼“体检”不合格房企探寻“安全健康”发展之路。在2020年业绩大考收官后，记者发现，多数房企都提到一个关键指标，即加快转为绿档房企。

富力地产前4个月销售额402亿元 上半年目标600亿元

5月6日晚间，富力地产(02777.HK)披露4月份销售业绩。数据显示，4月份富力地产的月内总销售收入共约97亿元，销售面积达约72.95万平方米。累计至2021年4月底，总销售收入约402.5亿元，销售面积达约304.16万平方米。与2020年同期相比，销售收入上升44%，销售面积上升28%。