

5月17日消息，今日房地产市场重要资讯包括：连环爆雷！千亿卫星产业园破产 房产被查封！“100万买套单身宿舍”突然不香了；广州旧改“暗战”：龙头房企“不受欢迎”出局 谁才是最大受益者？4月70城房价涨幅稳中略升 广州新房二手涨幅居一线城市之首；70个大中城市4月新房价格涨幅扩大！这些城市或率先开征房地产税；法拍房关注度攀升 部分房源溢价两倍成交等。

楼市动态：

连环爆雷！千亿卫星产业园破产 房产被查封！“100万买套单身宿舍”突然不香了

这个世界上的住房，除了普通住宅、商务公寓外，还有一类房子叫“单身宿舍”。在寸土寸金的深圳，就有人十分“胆大”地买了这种房子，现在面临开发商申请破产，白白交了首付甚至全款，却拿不到房子。

广州旧改“暗战”：龙头房企“不受欢迎”出局 谁才是最大受益者？

在土地招拍挂市场之外，一直有一个看不见硝烟的战场——旧改。在这个领域，房企“明争暗斗”的激烈程度丝毫不亚于土拍市场，其“背后的故事”尤其引人关注。

4月70城房价涨幅稳中略升 广州新房二手涨幅居一线城市之首

据国家统计局发布发布《2021年4月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》显示，统计监测的70个大中城市新建商品住宅销售价格涨幅总体有所扩大，二手住宅涨幅有升有落。其中，北上广深四大一线城市新房价格分别同比增长4.5%、4.9%、9.9%、3.9%，广州以9.9%的增幅位居一线城市之首，同时广州新房价4月环比增幅1.1%。此外，4月70城市新房价格同比增幅前三位分别是银川同比增幅13.7%、其次为济宁10%、广州与徐州增幅9.9%。

热点聚焦：

70个大中城市4月新房价格涨幅扩大！这些城市或率先开征房地产税

5月17日，国家统计局发布了2021年4月70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。数据显示，统计监测的70个大中城市新建商品住宅销售价格涨幅总体有所扩大，二手住宅价格涨幅有升有落。

## 法拍房关注度攀升 部分房源溢价两倍成交

近期，深圳楼市调控在持续稳步进行且已初显成效，在这一背景下，法拍房似乎在沉寂一段时间后又悄然升温。但参与司法拍卖房屋是一门专业活，法拍房存在不少风险，购房者如果前期尽调不到位，成交后或会引起不少麻烦。

## 这些城市房价开启了一轮补涨！重庆4月涨幅超过北上广深

4月，广州两次加码调控，从新建商品房限价、人才购房限售加码、9区增值税免征年限由2年提高至5年等方面进一步锁紧楼市上涨通道。但尽管如此，广州的房价还是在上涨。

## 公司新闻：

### 弘阳地产“借新还旧”：拟发行优先绿色票据金额、利率待定

弘阳地产发布公告，宣布其有意进行优先票据国际发售。优先票据建议发行须视乎(其中包括)市况及投资者兴趣，方告完成。

### 贝壳找房副总裁张海明接任贝壳家居法定代表人

5月17日，资本邦了解到，近日北京久伴科技有限公司工商变更企业名称为“北京贝壳家居科技有限公司”(简称“贝壳家居”)，法定代表人从彭永东变更为张海明

。