

毕业啦！毕业啦！终于不用蜗居在宿舍，终于要有自己的小窝，想想是不是还有点小激动，但作为过来人，融360小编要告诉你一个租房界的“潜规则”——押一付三，也就是说你要在第一个月支付四个月的房租。

想想还没捂热的第一份工资，是不是觉得心有不甘，但如果向爸妈要，是不是又有点开不了口。这里要告诉大家一个解决“押一付三”烦恼的新名词：租房分期，简单来说，就是让房租跟话费一样成为月租。

### 租房分期两种模式

模式一：你需要在租房分期平台限定的房源产品中进行挑选，支付房租时选择“押一付一”的方式，剩余房租由平台垫付，以后只需按月支付房租、服务费等即可，如房司令、自如白条、58月付等；

模式二：你可以自己寻找房源，与房东敲定房租金额和付款方式后，凭租房合同到平台上申请租金分期，平台会向房东支付租金，之后你要按月向平台支付房租和服务费等，如会分期、趣租等；

形式新颖，实惠多多，既保证了居住环境，又解决了燃眉之急，是不是觉得租房分期不能再赞，但是天下没有免费的午餐，这样真的划算么？租房分期的这些陷阱你躲开了么？

### 优惠多不及费率高

0利息0服务费，推广期内免服务费，VIP用户服务费可享7折.....这些优惠是不是听上去很美？既提供房子又帮着交租？再仔细想想，人家经营也是有成本的，利息、服务费省了，中介费你有没有考虑过？还是太年轻了吧！

以自如白条为例，月租2000元，整租一年，猜猜你一年除了房租外还要额外交多少服务费？2807元！年化利率达到12.76%！两年就是一部iPhone7啊！刚工作，没买房没买车，你就贷了一笔利率为12.76%的款，经济压力真的减轻了么？

当然，服务费高相应的服务质量也高，从看房到入住全程提供优质服务，价格高倒也合理，至于是否划算，就要大家自己权衡了。下面列出几家大平台的费率情况，供大家比对。

## 中介、平台，心口不一

你可能会通过租房分期平台来找房子，也可能在找到房子后由中介介绍到平台上分期支付房租，这就难免会出现信息不对称的问题——平台的条款中介不了解，中介的要求平台不知道，而最后吃亏的往往是自己。

小李就碰到这么个情况，在某中介看中一套房子，然后被中介介绍到租房分期平台上说是可以押一付一月付房租，小李一样想，嘿，这样挺划算，一次交清一年的房租还能有优惠，于是就签了合同。但半年后小李觉得帝都生活太累，想把房子转租出去回家过小日子，中介没意见，但租房分期平台不同意了，说转租的话就必须得付违约金，即使已经找好下家。

当然，这种情况也是可以避免的，大家在签合同的时候一定要看仔细，合同上没写明的就一定要问清楚，中介和平台不对称的信息你就要帮他们搞对称了，要不然明明是省事的买卖却会搞成麻烦事。

## 逾期费堪比高利贷

虽然逾期是租客和平台都不愿意看到的事，但如果真的资金周转困难，也是实在没办法的事，所以咱们也还是来算一下逾期费用。假设每月租金2000元，在房司令上违约一天就要交50元，逾期费都是按天收取，也就是如果你迟一个月交房租，那就得交2份了，是不是堪比高利贷了。

当然，如果按时还款的话，逾期费是完全可以避免的，所以没有特殊情况的话，大家还是不要逾期，除了高昂的逾期费，有些平台的逾期还会上征信记录，代价还是有点大的。

租房分期，确实能帮助解决传统“押一付三”的房租压力。但租房分期路上陷阱多多，大家一定要擦亮双眼，在签合同前仔细查看相关费用、权利义务、违约条款等涉及到自己利益的相关信息，详细了解房屋中介和租房分期平台的各项要求，要不然不仅蒙受损失，还要憋一肚子气。

关注微信公众号融360卡达人（微信号：rong360card），每日提供信用卡知识、提额技巧、用卡攻略，让你火速晋升信用卡达人！

