



5月19日下午一点半到两点间，深圳赛格广场大楼再次出现晃动。一时间再次牵动资本市场神经。

6 深圳赛格大厦再次出现晃动 1220052

新

5月18日12点31分，深圳华强北的79层地标大厦——赛格大厦突发楼体摇晃，引发市场强烈关注。18日至今，币圈、股市等金融界各种信息和段子齐飞，刷屏不断。

作为中国电子第一街，华强北是电子产业和各路资本密集交汇的中心，走出过腾讯、大族激光、深赛格、深圳华强、海能达等多家上市公司。在关心、调侃的刷屏背后，是市场跳动不息的脉搏。

赛格大厦再晃动？

赛格集团回应：没感觉到，没听说

19日下午有媒体报道称，下午两点左右，有两位在六楼和一位在五楼的赛格大厦商家透露，大楼在一点半到两点之间出现过晃动。

目前大厦原则上只能让商家等内部工作人员出入，允许商家登记后取物，但不能办公。赛格大厦1-6楼还有很多商家在忙碌，其中一些人拉着推车从里面往外发货。一位卖矿机的商家对记者表示，她并不担心大厦的安全，尽管顾客进不来，她认为自己的生意只会暂时受到一些影响。

据报道，赛格集团24小时值班人员表示：“我们在一楼，没感觉到大楼晃动，也没听说晃动了。”这位人士表示，今天赛格集团仍处于封闭状态，只允许昨天未来得取私人物品的商家今天上楼取私人物品，不允许取任何货物。深赛格也向记者表示：“不清楚情况，去核实一下。”

深圳市福田区宣传部称，目前正在核实，请以官方通报为准。

深赛格：只持有赛格广场

少部分物业影响不大

事发当天，随着赛格大厦的晃动，深赛格的股价也开始向下晃动。深赛格(000058)18日收跌1.66%。值得注意的是，5月19日深赛格股价低开1.01%，随后快速跳水，盘中一度暴跌逾7%，收盘跌幅收窄至4.88%，股价报5.65元。价格回到了比1996年公司刚刚登陆深市时还要低的水平。

5月19日，深赛格官网发布消息称，赛格广场位于深圳市福田区华强北路，公司持有赛格广场物业399000㎡，公司全资子公司赛格物业发展是赛格广场的物业管理服务单位。

经专家初步检测排查，大楼周边场地未见地面开裂情况，未见幕墙板块脱落损坏，其他相关具体情况及原因正在进一步调查核实。深赛格表示，公司将持续关注事件的具体进展，请不要相信谣言，一切以官方通报为准。

深圳赛格股份有限公司
SHENZHEN SEG CO.,LTD

首页 关于我们 新闻中心 党建文化 投资者关系 主营业务 加入我们

新闻中心

公司关于赛格广场相关事项的情况说明
2021.05.19 浏览量: 276 分享到: [WeChat] [QQ] [Twitter] [Facebook]

2021年5月18日，赛格广场发生楼体晃动，该事项受到了社会的广泛关注，现就相关事项说明如下：
赛格广场位于深圳市福田区华强北路，公司持有赛格广场物业399000㎡，公司全资子公司赛格物业发展是赛格广场的物业管理服务单位。
赛格广场物业管理处接到租户反映感觉大楼晃动后，通过楼层广播通知楼内人员应急疏散，并安排工作人员引导人员有序撤离，2021年5月18日13点55分，赛格广场内所有人员已安全疏散。
福田区接报后立即启动应急响应，区相关职能部门已组织专家到场对大楼安全进行检测，经专家初步检测排查，大楼周边场地未见地面开裂情况，未见幕墙板块脱落损坏，其他相关具体情况及原因正在进一步调查核实。
公司将持续关注事件的具体进展，请不要相信谣言，一切以官方通报为准！
特此通报。

深圳赛格股份有限公司

来源：深圳赛格官网

公开资料显示，赛格大厦由深圳赛格集团投资兴建，于1999年建成完工，是中国首例钢管混凝土结构的超高层建筑，大厦总高超过340米，总建筑层79层，地上75层，地下4层，大楼下半部分是电子市场，楼上部分是写字楼，总建筑面积达17万平方米，赛格广场是深圳地标型项目，该项目还曾被列入深圳官方媒体《飞跃福田》地标系列拍摄节目。

据该节目介绍，赛格广场是深圳市赛格集团有限公司在世纪之交投资开发的重点项目，为深圳继国贸、地王之后第三座标志性超高层建筑，项目由我国自主投资、自主设计和施工，地处繁华的华强北商业旺地，位于深南中路与华强北路交汇处。

值得注意的是，据官方介绍，赛格广场大楼荣获1996年中建总公司优秀工程设计一等奖；1999年“深十大明星楼盘”之一；2000年国家科技进步二等奖。

此外，深圳赛格集团是A股上市公司深赛格的控股股东，而赛格大厦部分物业为上市公司深赛格所自持。

深赛格回应称，只持有赛格广场少部分物业，目前大厦晃动事件对深赛格影响不大。

另据深赛格2019、2020年财报显示，2020年公司全年营业收入为14.04亿元，相比于2019年的营收下降了5.96%；公司归属母公司所有者的净利润为2592.49万元，与2019相比，同比下降了66.95%，跌幅较大。

作为赛格广场的投资方，深赛格控股股东，深圳市赛格集团有限公司也于18日在官方发布情况说明称，相关具体情况及原因正在进一步调查核实，将及时向社会公布。



The screenshot shows the website of Shenzhen Saige Group Co., Ltd. with a navigation bar containing '首页', '走进赛格', '赛格党建', '新闻资讯', and '产品与'. The main content is a news announcement titled '关于赛格广场出现晃动的情况通报' dated 2021-05-18. The text describes an incident on May 18, 2021, at 12:31 PM, where Saige Plaza staff received reports of building swaying and initiated an evacuation. By 1:55 PM, all personnel were safely evacuated. A subsequent inspection by experts from the福田区 (Futian District) found no ground cracks or curtain wall damage. The company states that further investigation is ongoing and results will be published.

专家认为或因风振或温度导致

广东应急厅：仅为初步结果

一份网传的文件——《深圳市福田区华强北街道赛格广场大厦摇晃的情况报告(续报二)》，显示发布单位为广东省应急管理厅值班室，该文件披露了相关单位、科研机构专家初步“会诊”结论：

经省市专家研判，初步认为：

一是深圳赛格大厦系上下震颤而不是左右摆动；

二是造成震颤的原因是多种因素耦合，主要是风的影响，还有地铁运行(两条地铁从楼下经过)和温度的影响(近两天气温升高，温差达8度，对钢结构影响大)；

三是经专家现场踏勘和会商研判，赛格大厦主体结构是安全的，内部结构坚固，各种附属设施完好。

该报告显示，目前，深圳市已设立现场指挥部，并组织有关结构工程、岩土工程、工程抗震方面专家和技术人员对赛格大厦进行沉降、倾斜和震动等监测，进一步拟定应急处置方案。经专家测量，目前赛格大厦倾斜率位于0.01%-0.02%之间，小于

允许倾斜0.2%，远远小于规范要求，专家一致认为赛格大厦没有倾斜。深圳市将根据楼体结构排查情况，研判大厦恢复开放时间。鉴于该大厦未安装阻尼器，专家建议，下一步可以考虑安装阻尼器以提高防风防震能力和舒适度。

广东省应急管理厅工作人员表示确有该文件存在，但也谈到这是一个初步调查，具体原因还要经过专家组进一步勘测。

深圳住建局通报赛格大厦监测结果：

大厦主体结构安全

受深圳市住建部门委托，5月18日晚上21时至19日下午15时，多家专业机构对赛格大厦的振动、倾斜、沉降等情况进行实时监测，该三项指标均远远小于规范允许值，监测数据未显示异常情况。目前，大厦主体结构及周边环境未发现涉及安全异常情况，大厦主体结构安全。产生震动的具体原因正进一步核查中。

20年前论文“神预言”深圳赛格大厦晃动？当地住建局：以官方调查为准

深圳赛格大厦突然发生晃动后，华中科技大学一篇20年前的硕士论文《深圳赛格广场建设项目评析》在网上走红。该论文指出，当年作为深圳地标建筑的赛格大厦，建设中存在部分问题。诸如，存在边施工边修改设计，先施工后设计，设计图没做完就开始施工等。

但该论文提及，赛格大厦最严重的问题就是楼顶天线震荡，封顶之后发现这个问题，把天线锯掉一截又补上一截。

记者注意到，这篇论文作者是金典琦，指导老师是华中科技大学教授张子刚教授。公开资料显示，金典琦目前是深圳某研究院人力资源部总经理，高级工程师。记者和该研究院取得联系并提出采访金典琦的要求，但截至发稿，对方未回应。

“金典琦当时是一名在职研究生。”5月19日中午，华中科技大学教授张子刚受采访时表示：我们属于管理学院，涉及面比较宽一点，不是建筑方面的专业，但论文可能和她的设计工作、本职工作有点关系，当时她有点看法就写了出来。

在张教授看来，学生写论文不像在外面发表东西，相比较而言论文会比较宽容一点，具体情况他不是很清楚但也不是很要紧，“我当时感觉有点意思，觉得还可以，但没有什么专业研究，具体我也不大了解。”张子刚说，他和金典琦也是好久没有联系了。

“这一论文的发现，是否意味着你们很早就发现赛格大楼本身存在问题？”面对记者提问，张子刚教授直言：“没有，这个想法我不敢有，也不敢想，金典琦是否有这方面想法我也不好讲。”

张子刚表示，论文不是对外发表，学生有点自己的看法并延伸出去就可以了，就是有一定的思考，代表一种信念即可，这是一个学习的过程。

“赛格大厦这么大一个工程，一篇论文代表不了，她论文和工作有点关系，但不代表她是这方面的权威，当时她还很年轻，她在职去赛格班读书。”张教授说，“华中科技大学早前和赛格合办了赛格班，搞了好多年，老师过去上课，在深圳老的赛格办公点上课，我也去过。”据张子刚介绍，金典琦当时专业是工商管理，不是建筑专业，但当时她有些想法，但也说不上权威。

对于此事，5月19日，记者采访到深圳市福田区住房和建设局，工作人员说：“大楼修建久远，并不是特别清楚该论文所指内容。”对于赛格广场大厦出现振动现象，目前，多个部门还在调查中，“调查结果需要一个过程，以官方调查为准。”