

买手机、买电脑可以用信用卡分期付款，现在买车位也可以用信用卡分期付款了。近期广州几家银行推出信用卡购车位的分期服务，最低首付1万元就可以供车位。这种做法是否划算？

“首付一万元，月月轻松贷”、“购车位可申请三年免息分期”。在现在市民投资渠道比较缺乏，小区车位又比较紧俏的情况下，这些广告真的很吸引人。据了解，车位理论上可以做五成的按揭，贷款利率则按商业物业计算，上浮10%。不过由于总额较低，因此并不是很多银行或者按揭公司愿意承接这种业务。

不过近期建设银行、中国银行、广州银行等纷纷推出信用卡购车位的分期付款业务。银行一般采取和发展商合作的方式，客户如需购买车位，通过发展商提交申请。如果买家没有该银行的信用卡，则待银行审核同意后新开一张相应额度的信用卡给买家。

买家在办理信用卡分期购车位时，通常首付都只为购车位的定金款，最低只要一万元。如广州雅居乐花园目前推出的19.8万-20.6万元的车位，首付只要交定金一万元，其余的款项便可以在广州银行申请三年的免息分期付款。分期付款的款项没有利息，但有12%的手续费。另外，各银行为了吸引买家在购车位时分期付款，近期还推出了一些优惠。如建设银行和金山谷合作推出的信用卡分期购车位活动，12%的手续费可以打九折。而广州银行推出的信用卡分期购车位服务，在买家办理了分期付款后，同时将等同购车位的钱款数额在银行存定期，则各档存款利率可以享受上浮10%的优惠。

比一比

姓名：李小姐

购买车位价格：20万

情况1

手头没钱 分期支付，比商业贷款多花1165元

如果李小姐目前刚买房后手头的资金不够，但又想趁着楼盘推出车位早点给爱车也安个家，那么她付了5万元车位的定金后，再向银行申请15万元的信用卡分期付款。该笔贷款分3年36个月偿还，月供款约为4167元。贷款不用计息，但却有一笔12%的手续费，则每年的手续费为4%，三年共1.8万元。

但假设李小姐的这笔15万的贷款，是通过银行做商业物业按揭贷款的话，贷款利率为7.04%（三年期贷款的基准利率6.4%，再上浮10%），三年产生的总利息为16835.1元，要比用信用卡分期支付少支出1164.9元。也就是说，目前通过信用卡分期付款的方式购买车位，虽然不会产生利息，但其实12%的手续费比一般的基准利率上浮10%的贷款利率要高。除非买家手头真的没有购买车位的全款，否则分期付款并不是想象中那么划算。