

我们口中常说的留下不良信用记录，具体是哪些内容呢？哪些方面会在征信报告里面留下不良信用记录呢？征信报告里面哪些内容会影响个人买房、贷款呢？

1、恶意逾期，过往信用卡还款不及时导致长期逾期或逾期金额较大、逾期次数较多；大学期间申请的助学贷款未及时还款，导致逾期次数较多或逾期时间较长；其他贷款未及时还款导致的恶意逾期等等。恶意逾期是最常见的影响贷款的一种情况。

2、个人负债比例较高，如果居民的已有负债占比较高，达到个人收入70%以上，会对其申请贷款有所影响。这是因为各家银行对于贷款申请人的收入负债比率有一个规定，个人负债比重过高，影响其贷款还款能力，风险较高。

3、为他人担保巨额债务，如果居民以自己的房产等财产作为抵押替他人担保巨额债务，那么他自身的资产情况就要大打折扣，甚至有潜在负巨额债务的危险，因此，银行不会轻易向其发放贷款。

4、征信被查询次数较多，居民向银行申请贷款、信用卡等信贷产品，银行会去查询居民的征信记录如果征信记录，被查询的次数较多，说明该居民借贷需求太高，相应地风险也高。所以不建议居民同时申请多家信用卡。