

买房能刷信用卡吗？刷信用卡怎么买房？

有些人认为信用卡取现和刷卡消费是一样的，都可以享受免息期待遇。事实上，目前各银行都规定，信用卡取现要付利息，大多数信用卡都是按每天万分之五的利息算，折算成年息超过18%。

另外，大多数信用卡取现还要缴纳高额取现手续费，只有少数信用卡免除手续费。目前，各家银行信用卡中心对信用卡取现执行0.5%至3%不等的费率标准，取现的金额还将被收取每天万分之五的利息，根据实际天数累计。举例说来，如果持卡人用信用卡取现10000元，银行规定的信用卡取现费率是1%，那么10天后，持卡人为这笔取现金额需要额外付出 $10000 \times 0.05\% \times 10 \text{天} + 10000 \text{元} \times 1\% = 150 \text{元}$ 的利息和费用。如果等到下一个还款日才还款，那么滚动收取的利息将更多。因此，想要“算计”银行的刷信用卡买房，首先要解决的问题就是，信用卡额度够吗？我们知道买房最低首付十几二十万，信用卡一般的额度是3千到5万，10万以上就算大额信用卡了，能办成几十万额度的信用卡相信也不缺这买房首付的钱了。如果平时注意刷卡消费，保持良好信誉，那么可以申请临时额度，或者直接申请提额，几张5万、10万额度的卡采用直接刷卡或者套现的办法，还是可以付首付的。

在买房前应该咨询银行相关客服，因为现在不少银行都限制了信用卡直接刷卡买房、批发消费。如果实在需要用信用卡透支支付首付，可以分次刷卡，其目的是要控制用于房产消费以及批发业务的小额贷款。

如果有客户用信用卡“曲线买房”付首付，无疑让信用卡的消费信贷功能转化成了小额贷款资金流入了房地产领域，风险不可估量，而且当前监管层在严控房地产领域的各类风险。

不过还是有很多银行没有做限制，比如一些商业银行都是可以使用的，不过买房、买车、医疗、代缴费等项目不能作为消费积分，业内人士透露主要原因为“银行在这些行业收取的手续费很低”。

购房刷卡很简单，不过还款的时候还是需要充分的准备。首付用信用卡刷完后，

那么还款就应该要及时，因为逾期还款后果得不偿失，影响个人信用，以后贷款都难，并且滞纳金、利息非常高，本来还款有压力，还摊上这么多额外的费用，更加不划算，所以建议要做好周全的准备再采用这种方法哦！