

你的个人征信记录有污点吗？你知道“不良征信记录”将影响你的贷款进度吗？你知道个人征信报告将跟随你一生吗？个人征信记录到底有多重要，看看便知道。

在信用备受重视的年代，购房者信用如果出现问题，贷款的难度无疑就会加大。在购房过程中，不少购房者都遇到了这类难题。有一份良好的个人征信都会增加借款人在申请贷款时的“砝码”，“不良征信记录”几乎埋在日常生活里的每个角落，借款人一不小心就会踩到个人征信的“雷区”，从而在日后的贷款办理中设下障碍。

1、曾经的工资卡 现在的“僵尸卡”

案例：彭先生是一家商场的导购，他换了很多工作，在每次入职时都会按要求办理一张新的工资卡，但是辞职后工资卡便闲置不用，时间久了很多卡甚至都找不到了。最近他想办理信用贷款，却被告知拖欠了银行年费未缴，去银行查询才得知是曾经办过的不同银行的借记卡“惹的祸”，导致他无法申请贷款。

专家分析：在刷卡消费时代，借款人将这些卡弃之不用，不同银行对自家的借记卡也会收取一定的年费。如果借款人名下有很多长年不用的借记卡，一定要按时去银行“销卡”，否则这些“僵尸卡”仍然会在无形中“吞噬”你的钱财，造成个人征信上的不良记录，影响以后的贷款办理。

2、信用卡办理显示“已婚” 贷款买房困难重重

案例：刘小姐没结婚和父母住，想买套房搬出来住，可在申请贷款的时候，却被告知她的个人征信报告显示是“已婚”，需要准备结婚证并且夫妻双方到场面签，仔细核查她才得知自己半年前在办理信用卡时，填表时将婚姻状态填成了“已婚”，一时疏忽竟然给贷款造成了如此多的麻烦。

专家分析：办理信用卡与个人征信情况直接挂钩，刘小姐在办理信用卡填表时将自己的婚姻情况写成了“已婚”，也就直接被记录在了个人征信系统，显示在征信报告里面，办理贷款时就要按照已婚的身份准备资料，给她的贷款造成了不必要的障碍。借款人在办理信用卡时应该注意每个细节，以免影响自己日后的贷款申请。

3、信用卡理财以卡养卡反而造成不良还款记录

案例：崔先生手里办了多张信用卡，他每个月领到工资后不立刻还款，而是在信用卡免息期间去买基金或者消费，等到免息前两天再把基金赎回还款，在赚预期年化收益的同时又赚了信用卡积分，但是时间长了以后他自己时常记不住几张卡的还款日期，逾期还款发呢造成不良信用记录。

专家分析：现在很多办理多张大额信用卡的人都在玩“以卡养卡”的游戏，用新卡透支金额套现来偿还旧卡账单，这样的做法最大的坏处就是会在个人征信报告上显示多次不良还款记录，导致无法办理贷款。

小编有话说：通过这几个案例，我们会知道个人征信记录有多重要，所以，保持良好的信用卡消费习惯，及时还款很重要哦~小心说了一个小小的“谎言”，就要用千千万万个“谎言”去弥补。