

现在很多年轻人都没什么存款，甚至连日常生活都需要依靠信用卡或个人贷款来过活。所以，当这些年轻人走到人生拐点，需要成为一名刚需还不得不需要拿出一大笔钱来购置房产时，他们就为难了。因为，他们根本就没有积蓄去支付宝高额的购房首付款或全额房款。

但是，习惯了透支信用卡的他们，可能就会想自己可不可以用信用卡去刷首付款或全款买房？

那么，如果用信用卡去支付宝首付或购房全款可行吗？有什么风险吗？

一、用多张信用卡刷全款买房或付首付可行吗？

首先，小小金融小编必须得说，2017年国家已经出台了相关政策，明令禁止首付贷和个人消费贷款进入楼市。所以，想通过刷信用卡支付首付和全额买房这条路已经行不通了的。

但是，在2017年之前，这种刷信用卡买房或付首付的行为还是非常常见的。所以，理论上来说，如果开发商敢让你用，那你还是可以通过使用信用卡刷首付或全款来买房的。而且，没有政策规定的话，开发商并不会管你的资金从哪里来，它们只管自己能不能买出房子。

二、用多张信用卡刷卡买房或付首付有什么风险？

其实，不管你是向银行申请房贷，还是直接信用卡刷卡付款都是要还的！

那么，使用信用卡刷卡的风险有哪些呢？

1、信用卡付房款周期短，征信授信风险大。

如果你只是用来刷首付款可能会比较好过一些。信用卡分期最长36期，经济条件好一点的可能也还过得去。但是，如果你经济条件一般，还用信用卡刷全款来买房，那么巨额的房款划在36期里，再加上手续费你可能就会非常吃力了。这样一来，你会很容易因为过大的经济压力而造成还款逾期，弄花自己的个人征信。

2、信用卡付款手续费可能高于房贷利息。

如果用信用卡去刷首付款或全额房款的，肯定一不是两张信用卡就能搞定的。用普卡或金卡来操作的话，肯定需要好几张信用卡才能把钱凑齐。可是，不同银行的信用卡的手续费也不一定是一样的。这些信用卡的手续费相加之后再平均下来，可能比你正常去申请房贷还要贵上许多；这样一来就相当不划算了。

3、信用卡债务会拉低你的还款能力。

如果你只是用信用卡去支付首付，剩余的部分还需要向银行借贷。那你很有可能会因为这个原因导致自己的房贷申请不下来。

因为，申请房贷的时候银行是需要考察你的还款能力的。但，如果你因为刷了信用卡付首付导致自己的“收入还贷比”过高并拉低了还款能力，那你是非常容易被银行拒贷。

最后，卡宝宝提醒，现在国家已经明令禁止使用信用卡或个人消费贷款进入楼市，开发商也不敢顶风作案。所以，用信用卡刷卡购房这样的念头，还是及早断了吧！