打算用信用卡付首付买房的人不在少数，已经用信用卡付首付买房的人也很多。那么这些人是怎样操作的呢？我们都知道信用卡是银行发行用来日常消费使用的，当然买房也可以刷信用卡，但是会受到房地产开发商的限制，有些房地产开发商是不接受信用卡支付首付的。银行和金融监管部门也处处限制信用卡够买房产。那么信用卡买房付首付可行吗？如果可行会遇到哪些坑呢？

1.用信用卡付房产首付开发商一般不会买单

如果你想用信用卡付首付买房，很多开发商会拒绝的，即便是有些开发商同意，手续费也会让你来支付。去年9月6日开始银行刷卡手续费同意调到了千分之六，这个费用银行一般不会替你买单。

2.用信用卡买房无法做账单分期

刷信用卡付房产首付，银行一般不会给你做账单分期的，你如果在一个月内短期周转可以，如果你想长期还款，那么你很可能产生逾期，短期内无法偿还欠款，最终影响你的个人征信。

3.信用卡付房产首付影响信用卡提额

大额进出的消费很难提升信用卡额度，特别是房产消费，这种消费更证明了你的资金状况紧张，有可能银行还会怀疑你套现，所以小编不建议用信用卡直接支付首付款。

4.信用卡付首付很容易产生逾期

我的一位朋友就遇到这样的状况，用信用卡付首付买了房，因为贷款没有办理下来，最后要求开发商退房，开发商以怕信用卡拒付为由，一再拖延退款。

总结：信用卡买房的朋友很多，他们大多用POS机把钱刷到自己的储蓄卡中，然后用现金或刷储蓄卡付款买房的。那为什么用储蓄卡就可以支付房款呢？储蓄卡内收费吗？因为储蓄卡手续费很低，储蓄卡执行的是封顶费率，所以我们也建议有这样

打算的朋友使用同样方法进行操作。