

## 信用卡逾期贷款怎么办？

根据持卡人信用卡逾期程度，贷款大致可以分为以下几种情况：

### 1、仅有一两次信用卡逾期

这种逾期情况，银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利率，如果持卡人能找开卡行卡具“非恶意逾期”证明就再好不过了。

解决方法：

这种信用卡逾期，贷款买房的持卡人可以多询问几家银行，楼盘合作银行房贷利率有优惠的话，在部分银行申请贷款是可以享受优惠的，选一家利率最低的即可。

### 2、两年内信用卡逾期“连三累六”

通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。需要指出的是，连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次，比如逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。

解决方法：

发现逾期后要及时还上欠款，并在未来24个月内保持良好的还款记录，用良好记录覆盖住不良记录。之后再尝试进行房贷申请。

### 3、恶意逾期

持卡人恶意透支金额较大，性质较为恶劣严重，人民银行会记录并留底，在还清所有欠款之后5年才能消除不良信用记录。

解决办法：恶意逾期，产生不良征信记录，贷款买房只能再等5年。