

信用卡

16万欠款办房贷有影响吗?近期有卡友表示，名下多张信用卡共欠16万元，个人信用良好，没有逾期等不良记录，现如今想要买房申请房贷，信用卡16万欠款办房贷有影响吗?想必很多人都有这样的顾虑。

首先想要申请房贷，银行会主要关注以下几个方面：

1.个人征信信用是否良好

银行会查看申请人的个人征信信用，如果个人征信报告上污点，有逾期、套现或其他不良行为记录，银行是不会同意办理房贷的。

2.负债率高不高

银行会将申请人已经存在的欠款和想要申请的房贷合计，看申请人是否有能力还款，如果申请人负债率过高，银行为了规避风险，一般也不会同意房贷申请;即便同意，房贷额度也不会高。

3.经济实力强不强

申请人个人收入是办理房贷的关键，个人收入状况主要是根据申请人收入账户流水得出，一般情况下银行不希望申请人每月还款额超过个人收入的50%。所以，信用卡16万欠款办房贷有影响吗?

即便申请人个人征信信用良好，但负债率过高，办理房贷还是有一定影响的，即便成功办理了房贷，但银行给的额度也不会过高。

建议申请人可以将信用卡卡账先还清一部分，能还多少是多少，负债率有所下降，对房贷的影响就小了很多。

卡宝宝分享：信用卡还款方式有哪些？

1.全额还款

持卡人将当期账单金额在到期还款日前全部还款，不会产生任何利息和手续费用。

2.最低还款额还款

最低还款额是按照当期账单金额的10%计算的，持卡人还最低还款额后，会按照日利息万分之五计算，并计入下期账单中。

3.分期还款

持卡人将当期账单进行分期还款，可以选择3期、6期、10期、12期、18期、24期，选择合适的期数，每月本金等额还款，每月额外还要收取一定的分期手续费。