

在各地强势调控下，房价涨幅已经收敛。国家统计局今天上午发布的数据显示，2月份北京、上海、广州和深圳4个一线城市的新房和二手房房价环比涨幅双双回落。

记者在北京西城月坛等区域调查发现，房价涨幅明显出现“钝化”，一些最初报价较高的所谓学区房已有数月未成交，购房者观望情绪明显上升。

新房和二手房价环比涨幅“双回落”

“2021年2月份，各线城市商品住宅销售价格环比涨幅有升有降，同比涨幅较上月有所上升。”国家统计局城市司首席统计师绳国庆解读房价数据时说。

表1：2021年2月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数

城市	环比	同比	定基	城市	环比	同比	定基
	上月=100	上年同月=100	2020年=100		上月=100	上年同月=100	2020年=100
北 京	100.7	103.4	102.5	唐 山	99.8	109.2	103.8
天 津	100.4	102.3	101.4	秦 皇 岛	99.8	103.3	100.9
石 家 庄	99.8	102.7	101.2	包 头	99.7	102.5	101.2
太 原	99.9	99.2	98.7	丹 东	100.5	106.3	104.0
呼 和 浩 特	99.8	104.5	102.3	锦 州	100.5	106.9	103.8
沈 阳	100.0	105.1	102.3	吉 林	100.6	103.4	101.4
大 连	100.2	104.5	102.3	牡 丹 江	99.8	97.6	98.4
长 春	99.8	102.6	100.7	无 锡	100.2	105.6	102.3
哈 尔 滨	100.4	100.3	99.4	徐 州	101.2	110.3	105.8
上 海	100.5	105.0	103.0	扬 州	100.7	107.7	104.9
南 京	100.5	105.7	102.5	温 州	100.2	104.9	102.5
杭 州	100.2	104.5	101.2	金 华	100.4	106.3	104.0
宁 波	100.5	104.9	102.5	蚌 埠	100.3	105.8	103.3
合 肥	100.6	105.0	104.1	安 庆	99.6	98.5	99.8
福 州	100.3	105.1	103.2	泉 州	100.7	107.1	104.3
厦 门	100.4	105.1	103.3	九 江	100.8	103.6	102.2
南 昌	100.1	100.9	100.5	赣 州	100.6	105.1	103.4
济 南	100.4	100.2	100.1	烟 台	100.3	104.6	102.5
青 岛	100.3	103.4	102.0	济 宁	100.6	109.4	105.9
郑 州	100.5	100.3	100.2	洛 阳	100.0	102.2	101.3
武 汉	100.4	105.0	103.3	平 顶 山	100.3	103.6	102.2
长 沙	101.0	105.6	103.5	宜 昌	100.4	103.3	102.1
广 州	100.9	106.9	105.5	襄 阳	100.2	103.7	102.5
深 圳	100.1	103.8	101.8	岳 阳	100.4	101.8	100.5
南 宁	100.5	105.5	103.0	常 德	100.2	98.3	99.0
海 口	100.6	103.8	102.5	韶 关	100.6	101.2	101.0
重 庆	100.4	105.7	102.9	湛 江	100.8	102.1	102.1
成 都	100.7	106.5	103.6	惠 州	100.2	107.4	103.8
贵 阳	100.4	103.2	102.7	桂 林	100.5	101.2	100.7
昆 明	100.7	106.5	103.8	北 海	99.7	95.8	97.1
西 安	100.8	107.4	104.4	三 亚	100.2	104.8	103.6
兰 州	100.7	105.6	104.0	泸 州	99.6	99.8	99.1
西 宁	100.6	109.1	105.1	南 充	100.8	100.8	99.7
银 川	100.8	114.9	107.5	遵 义	100.6	101.4	101.2
乌 鲁 木 齐	100.9	104.6	102.5	大 理	99.8	100.2	99.8



增长。” 易居研究院智库中心研究总监严跃进说。