个人征信也是越来越多的人关心的热点话题之一。那么这次新版个人征信实质性的变化有以下几点。

一、夫妻共债。旧版证件上夫妻双方共同还款只有主贷方体现负债，另一方征信不体现负债，而新版征信上，如果夫妻双方共同买房，作为共同的借款人，双方征信上都体现负债。也就是说，如果夫妻双方贷款买房，离婚后，非主贷人再次买房，属于有房有贷，无法获得低首付的买房优惠。

二、更新时间。旧版征信的更新时间长达1个月，或者更长时间，而新版征信要求各机构在采集时点T+1个工作日向征信中心报送数据。

三、影响更久。就把征信报告的还款记录保持两年，不良信息例如逾期呆账等自终止之日起保留5年，而新版征信报告上，还款记录时间延长至5年，记录详尽的还款信息，即便销户也有详细还款记录逾期信息。

四、还款情况。旧版征信，只有还款状态，新版征信有还款状态，加逾期状态加还款金额。

五、信息完善。旧版，对于手机号的记录，只记录了最近一次业务系统上报的手机号，而新版征信除了将收录手机号，提高到最近5次业务系统上报的手机号，还有信息更新日期，学历就业配偶户籍等重要信息全面完善，可以说个人信息一网打尽。

六、生活细化。旧版征信及记录少量生活信息，主要记录贷款和银行卡等信息，新版证件，除借贷信息之外的更多个人信息，将纳入征信系统，如电信业务水电缴费情况欠税，民事裁决强制执行行政处罚低保救助职业资格和行政奖励等信息。