房贷审批一直都是比较严的，贷款人必须有良好的信用，且具备一定的还款能力。贷款人如果有信用卡债务，会导致还款能力下降，一定程度上会影响银行放贷。那还有什么措施可以补救吗？试试这五种方法吧：

1、降低负债率

在申请房贷前就降低负债率，方法有很多，最重要的一点是筹钱还款，不管找谁借，借的到最好，借不到可以试试把大额信用卡消费办理分期，不过这个治标不治本，总的可用额度还是不会减少。

2、提供充分的财力证明材料

提供大额银行存单、车产和房产等等足够多的财力证明材料，让银行看到你的资产实力，说明自己有能力还款。

3、夫妻共同贷款

让负债低、信用好的一方做主贷人，自己做次贷人，同样可以在房产证上加名字的。

4、提高首付比例

如此贷款总额度减少，月供额也会减少，还贷压力也会减轻。

5、找人担保

可以找银行的优质持卡人给自己做担保，但是担保人得承担为贷款人还债的风险。