

在冉茂睿的工作中，有这么一个贷款客户，让冉茂睿记忆犹新——由于省行没有把他的房贷批下来，愤怒地把行里玻璃门砸了。

同样，愤怒地领导骂冉茂睿办事不力，“事情办不成，还惹一身骚”。不过，冉茂睿在看过他的征信之后，却给了领导一个好印象。

于是，冉茂睿“耐心地”给贷款客户讲：

“首先，来看征信：10张信用卡被用的信用额度，每张卡都剩了不到10元钱。连那张最额度发5万信用卡，都被你剩了5块钱，很明显，你就是存在不正常的大额消费情况（据传闻：各个行信用卡中心，都会互相共享各行信用卡的使用记录）。”

其次，你的信用卡有4张有逾期记录，虽然说每张卡只有一个月，而且马上偿还逾期金额，但是不可否认的是，你有了4次逾期记录。

还可以很明确地告诉你，你存在非法套现行为，不然哪个消费场所，能把信用卡消费的都不到10块钱？

你仔细想一下，是否有非法使用信用卡的情况？

“为什么房贷审批中心会拒绝你？”

国有企业是银行的单位性质，它是以盈利为目的的企业主，当你存在加大银行贷款风险的行为时，银行就会拒绝你。

因为你频繁的、非法的、大额度的消费信用卡，满血“透支”你的额度，很显然是你的经济情况并不良好，一旦某张信用卡被降额，你的资金链就会断，届时，你肯定会选择不正常还款，进而提高了贷款机构的逾期风险。

“当然，你也不用哭，一时被拒绝贷款，不能说明你永远不能贷款，你回去还要自习下番功夫，你就怎么办.....”

- 1、暂时收敛你住房的欲望，等半年再说。
- 2、在半年的时间里，合法、合规地使用信用卡，不套现。
- 3、消费贷款、车贷要按时偿还，并且信用卡也要按时偿还（不要理解错意思了）

，不要理解为按照还款日还款，而是在账单日就要还款，给银行一种感觉：你的经济能力很强，不会给信用卡造成逾期。

4、6个月的时间，就让征信“休养生息”，给未来的贷款机构一个经济行为良好的印象。

5、再次申请贷款的时候，把家其他的资产证明都带过去，给经办人看，让经办人认为你经济行为良好、赚钱能力高、抵抗风险能力强。

总而言之，信用卡是一把双刃剑，你优待它，它就会优待你。

>> [点此网申信用卡](#)，额度高，下卡快