

大家都知道信用卡的额度是根据你的经济实力来决定的，如果有一套房，那么你信用卡的额度就更容易提高。但是有些人为了办理一张高额度的信用卡居然想到办一张假的房产证然后再去银行办理信用卡，这种行为可是构成信用卡诈骗罪啊。

信用卡是什么，顾名思义，就是个人信用的象征。银行给你信用卡，就是信任你的表现，所以你也应该信任银行才对啊。你拿假的证明欺骗银行，不觉得汗颜吗？

用房产证办信用卡对你的信用额度有影响，但如果你只有一个房产证，没有收入证明，就无法证明你有足够的还款能力，所以能不能办信用卡不是取决于房产证。除非你家有三五套房就不一样了，可以证明房屋出租也是固定收入！

### 用假房产证办理信用卡的后果

刑法第一百九十六条规定，使用以虚假的身份证明骗领的信用卡的，才构成信用卡诈骗罪，看来用假房产证办信用卡没有列入情形之一，被银行查处发现，其一般会限期提供其他有效担保方式，否则，清偿到期债务并停止该卡使用，在其诚信档案载明不良信息记录。

从上述可以看出，用假房产证办理信用卡是违反行为，要负相关法律责任的。专家指出，银行等金融机构在处理用房产证办理信用卡这一业务时需格外谨慎，切不可让不法分子有机可图。

小编在这里劝大家不要抱有侥幸心理，提供虚假资料办理贷记卡业务涉及金融诈骗性质，刑事案件。银行肯定会查的，真真假假，征信里写的清清楚楚。使用假的证件办理信用卡一经查实将被银行划入黑名单，并上报中国人民银行征信系统。

### 信用卡申请条件

条件：申请人年龄应为18~60周岁（境外人士25~60周岁），有一定经济能力且信用记录良好。信用卡申请结果请以银行实际审核为准。

资料：银行信用卡申请书、身份证正反面复印件（外籍人士：护照及居留证或就业证；台籍人士：台胞证及就业证；港澳人士：回乡证及就业证/居留证）和单位开具的工作证明文件。

此外，提供以下资料有助于提高信用额度，如：银行近三个月储蓄账户流水单复印件；银行开立的理财账户资产余额证明原件；房产证复印件（含本人名字）+该房产近3个月内任一水电煤发票单据复印件；本人汽车行驶证复印件。