

从1625亿元的负增长更正为4423亿元正增长，但二季度较一季度仍大幅削减62%

央行对上半年房地产新增贷款数据进行了更正。7月23日傍晚，央行官方网站披露了2010年上半年金融机构贷款投向统计报告，报告显示“上半年房地产开发贷款新增1625亿元”。该数据受到媒体质疑后，央行将之更改为“4423亿元”。

7月23日，央行最先披露的上半年房地产开发贷款新增1625亿元，相较其“一季度贷款投向统计报告”所示“一季度房地产开发人民币新增贷款3207亿”不多反少，此“负增长”数据引发媒体质疑。

在更正了数据后，显示上半年内地房地产开发贷款仍为正增长，但二季度增速仍较一季度骤减。以上半年新增房地产开发贷款4423亿元减去一季度的3207亿元，所得二季度房地产开发新增贷款仅1216亿元，较一季度大幅削减62%。

上半年房地产人民币新增贷款总额及个人房贷数额未有更改，分别仍为1.38万亿元及9323亿元。

央行数据还显示，6月末房地产开发贷款余额同比增26.1%，分别比上年末和3月末低4.5、5.0个百分点。市场人士称，二季度内地房地产调控重拳迭出，是房地产开发贷款逐月缩水的主因。