

买房，很多人会选择申请房贷，有人能成功申请，也有人会被拒绝。为什么申请房贷会被拒绝？卡宝宝提醒，信用卡逾期、信用卡过多都会影响房贷审批。

信用卡逾期影响房贷审批

1、逾期次数多和逾期额度高

一般，银行会看贷款人5年内的贷款记录和2年内信用卡记录，以此判断出买房人的消费、还款习惯，进而会考虑这种习惯会不会对接下来的还贷产生影响。比如，要求严格的银行，可能仅因为你逾期了一次，且只有一块钱，就给你打上了征信不良的标签。对于连续3次、累计6次的逾期，银行会判定为严重逾期，这种情况下妥妥地会被拒贷的。

2、异地逾期也有可能影响本地房贷

有人会问，我在外地的逾期记录，会不会影响在本地的房贷申请？要知道，个人征信数据是全国联网的，无论在本地还是外地，都是能查到个人信用报告的。曾有朋友表示，当年上大学的时候在学校申请过信用卡，有过逾期十几块钱的记录，自己是不知道的，因为来北京后换了手机号，就彻底错过了弥补的机会，后来要在北京买房，被银行告知其异地有逾期记录，不能申请贷款，真是悔不当初。

不过，有时候明明还款了，却仍出现逾期记录，可能是三方面原因：

一是通过其他银行转账还款，但银行处理不及时，导致没有按时到账。

二是在贷款银行有多个账户，还款时转错了账户。

三是通过第三方机构还款，因第三方原因还款失败。

无论是上面哪一种，先联系帮助办理贷款的信贷员，说明情况，并征求解决办法。另外，还款时注意核对账户信息和还款金额，做到有备无患。

信用卡过多影响房贷审批

有的人信用卡较多，且经常有大额消费，银行会判断持卡人有以卡养卡的嫌疑，而多张卡也意味着负债率过高的风险加大，负债率指的是家庭总负债和家庭总资产之比。

比如，月收入6000元，每月信用卡和其他贷款加起来要还3000元，那么负债率=3000/6000=50%，通常负债率控制在50%比较安全，不同银行对负债率的要求不同，较为宽松的银行规定负债率不超过50%都有放贷空间，严格的银行规定负债率超过30%的，都是还款能力不足的表现，想获得贷款是不太可能了。总之，借款人的收入、债务在银行规定的范围内，是申请贷款的前提条件。