

最近新闻看到有买房一族遇到这种情况，看好的房子首付及按揭资料都准备好了，却在最后接到银行电话，被告知因信用卡有逾期记录，记录房贷没批下来，作为买房一族这种情况不得不注意，信用卡是怎么影响房贷的，到什么程度会影响房贷？

1、信用卡逾期如何影响房贷

个人信用报告是房贷审批的参考因素之一，因为信用报告体现的是个人的信用意识。

通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。

其中，连续三次逾期还款的含义是:比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；

累计六次：比如逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。

所以，买房一族一定要重视信用卡逾期，不要因为一两次的侥幸心理，影响了信用，让自己看好的房子因为资金问题买不到。

2、信用卡逾期到什么程度会影响房贷

(1) 如果持卡人有一、两次的信用卡逾期，而且逾期额度不大、短时间之内归还的话，银行还是乐意为其发放贷款，但是贷款利率会被提高或者获批的贷款额度被调低。

(2) 若持卡人两年内连续三次逾期还款或累计六次逾期还款将不能获得房贷贷款。

小编建议：

如果申请人能提供无意逾期的证据，部分银行可能会网开一面。部分需要到总行开具仅欠年费的证明，就照样可以申请房贷。还有部分银行，金额不大的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了。