

几年前信用卡逾期会影响贷款吗？

张先生从2012年到2014年办理了3张信用卡，共计30几次还款逾期，虽然钱已经全部还清，但是这种情况可以申请车贷、房贷吗？会影响个人信用记录吗？

小编提醒，根据这位朋友所描述的情况，他现在买房办理贷款能办下来的几率比较大，因为这位网友是年前的信用卡逾期，同时年底已经还清了，只要距离现在没有再发生其他的信用预期情况就行。但因为他的逾期次数较多，银行最终审批的时候会抬高所购房屋首付款比例和房贷利率水平，这个要有心理准备。同时，提醒大家一定不要有信用卡或者贷款逾期，个人信用记录对自己非常重要。

必须重视银行逾期所带来的后果：

1、信用卡两年逾期超六次，不能办理公积金贷款，个人信用卡或者贷款逾期连续三个月，或者在两年之内累计逾期超过六次，这样的情况就无法申请公积金贷款。目前一般银行或者公积金在办理信贷业务时，主要依据贷款人最近2年的信用记录，所以有打算办理公积金贷款购房的持卡人，不要轻易使用信用卡消费，并且一定要保证按时还款。

2、个人征信不良，商业贷款利率要上调，如果某些想要贷款购房子的人已经有过很多次信用卡逾期，造成个人征信不良。那么是肯定不能办理公积金贷款，可以考虑使用商业贷款。但是由于过去的不良信用记录影响，大多数银行是会在基准利率的基础上最低上调10%的。当然，如果您的逾期非常严重并且次数太多，银行是不会批准您的贷款申请的。