

如今很多人会去贷款买房，银行审批贷款比较严，除了会看申请人的还款能力外，还要看申请人的负债情况。而很多人办了广发尊享财智金这类的信用卡现金分期产品，就担心会影响房贷，下面一起来看看。

广发尊享财智金是广发银行的大额信用卡现金分期产品，虽然能够为持卡人提供大额资金周转服务，还能分期还款来缓解压力，但是最好是别在办理房贷之前申请，因为它会对批贷多多少少会有一些影响。我们都知道，在银行申请个人住房贷款，征信记录和还款能力均会作为审核的重要选项之一。申请了广发尊享财智金后，在征信报告里体现的是一张大额信用卡，且使用额度是尚未偿还的金额，银行可以从征信报告上的分期情况来了解持卡人的负债情况。要是申请的财智金额度太高，每月要还好几千，银行就会想这个人每个月的收入才那么一点，又要还贷款，批了房贷迟早会逾期，搞不好就会拒贷了。就算申请人可能从未出现过逾期，信用非常好，但是有了财智金，那么申请房贷就没那么容易通过了。毕竟，相较于个人征信记录，银行更多考虑的是你的综合能力，也就是你有没有足够的还款能力。而前面就有说到银行会因为持卡人办了财智金而对其还款能力产生怀疑，不会轻易批贷。当然如果你能够提供足够多的财力证明资料，比如说大额存单，名下的车产，等等，银行很可能会给批贷，否则，可能会要求结清广发尊享财智金的欠款再来申请。总结：广发尊享财智金申请后会影响银行对你的综合能力评估，如果你没有强大的经济实力，建议在申请房贷前不要触碰这些上征信的信贷产品，以免影响房贷审批。