

信用卡负债22万还能办房贷吗？

答案是可以的，不过要满足以下条件：申请个人贷款时，放贷行会综合参考您的信用记录，并不仅针对某段时间，但是信用卡负债率超过7成，就不能再申请房贷了。

。

计算个人信用卡负债率的方式如下：

个人负债比率=

负

债总

额/收入总

额*100%（负债包括

信用卡分期、贷款月还款额等固定支出）

。较为宽松的银行规定负债率不超过50%都有放贷空间，最高不要超过60%，一旦超过这个范围，都是还款能力不足的表现，被拒贷的可能性比较高。

影响房贷的因素：

- 1、信用卡发生过连续3个月逾期，有不良记录，银行都会不考虑发放贷款。
- 2、连续办理多张银行卡，加上征信被银行连续查看了很多次，这会给银行留下资金紧张的不好印象，可能会影响房贷申请。
- 3、剩余金额超过信用金额的50%也会有影响，比如说，我的额度是3万，由于消费用了2万7，两万进行分期还款，剩下的7千进行每月最低还款，那么银行就会换衣该用户为严重经济危机用户，不易放贷，导致申请房贷容易被拒。

信用卡负债22万如果还申请成功了房贷，这要还到猴年马月，还是告诫大家理性消费，不要让信用卡成为你的负担。