

2015年，国管公积金新政首次明确信用卡逾期未还款等影响房贷情况。借款人及其配偶信用卡逾期透支未还的，不予受理贷款申请。贷款人申请贷款前两年内，夫妻任何一方逾期连续6期及以上的，不予贷款。新政从2015年11月12日起执行。

一、信用卡逾期透支未还不予贷款

据悉，此次新政加大了公积金贷款的支持力度。其中规定，职工购买首套自住住房申请贷款的，不再考虑近一年内是否提取过住房公积金，计算贷款额度时，个人住房公积金账户余额不足7万元均按照7万元计算。

至于信用卡逾期未还款等是否影响申请房贷？此次国管公积金的新政中予以了明确。

借款人及其配偶在申请贷款前两年内，借款人及其配偶其他贷款（不含助学贷款）逾期连续6期及以上的，不予贷款。这里其他贷款主要指代的就是信用卡的使用记录。如果2年内信用卡逾期6次以上，将不能获得公积金贷款。

二、如何避免信用卡逾期

1、绑定自动还款更放心。卡友们可以通过柜台、网上银行、手机软件等，绑定信用卡的发卡行借记卡（为什么要绑定本行，因为跨行转账，银行一般是要收费的），设置在到期还款日之前3天左右（提前3天是为了避免不能及时到账），自动还款。

2、需要注意的是，借记卡中要有足够的余额，另外，账期内如果有取现行为，卡友们还款时记得要在自动还款外，额外多还一些。

3、真的来不及还款，也不要着急，各家银行基本都有信用卡“容时容差”服务，一般延迟3个自然日还款，或者还款额差10元以内，银行还是给予免息服务。