

办理过房贷的朋友都知道，房贷审批是很严格的，不但要衡量申请人的还款能力，还要看其负债情况。而信用卡大额分期也是一种负债，会显示在征信报告上的，而经常有人办理信用卡大额分期后，导致房贷审批被拒。那么，为什么会这样呢？下面一起来了解。

办房贷被拒原因分析：

申请房贷被拒，主要原因还是申请人的综合评分不足，一般会由以下三种情况导致：

- 1、个人征信不好，有逾期或者是征信太花了。
- 2、不具备还款能力，即收入太低，或者工作不稳定。
- 3、负债率太高，逾期的风险大。

为什么信用卡大额分期办不了房贷？

信用卡大额分期，也算是一种大额负债了，虽说和办房贷没有直接的关系，但是办理之后也是会显示在征信报告上的，表现形式可能有这几种，一种是在征信报告上的借贷信息里直接显示大额信用卡的开户情况，还有可能会单独拎出来放在大额专属分期里。

而银行在审批房贷时一眼就能从中判断出申请人的负债情况，然后根据申请人的收入情况，来估量其是否具备还贷能力。如果加上大额分期的欠款，申请人的总负债超过50%，会被认为还款能力不足，拒绝批贷。

所以申请人想要办理贷款买房，在近半年内最好还是不要申请信用卡大额分期，如果已经申请了，一定要在近3个月前想尽办法凑钱把大额分期还清，就算自己没钱找人借钱也要借到，毕竟等负债降下去了，办理房贷才有希望审批通过。