



相信很多人还不知道，原来还能刷信用卡来付首付，这对那些想买房但又缺了那么一点点资金的刚需来说，无疑是一把救命稻草。虽说刷信用卡付首付能解决你的燃眉之急，但同时也存在着很多不确定因素，而我们在刷信用卡付首付时又该注意些什么呢？

买房可以刷信用卡给首付吗？正常情况下信用卡是无法用于购房付款的，因为信用卡的使用范围仅限于购物、餐饮、旅游等日常消费，不过银行并没有在刷卡消费时设置先关的限制，所以用信用卡刷卡付首付还是可以实现。那么信用卡付首付买房后果会有什么后果呢？下面小编就来详细的给大家介绍一下。

### 一、会被银行认定存在套现嫌疑

房子的首付款和一般的消费品不同，金额通常较大，有些人信用卡的额度不够高，一张卡难以支付大额首付，于是就采用刷多张卡的方式来弥补额度的不足，多张信用卡在同一商户同时进行大额消费，容易被银行认定存在套现行为。套现本身就是一种违法行为，轻则被银行追回资金封卡，重则征信被计入不良信用记录。

### 二、房地产类型交易不能分期

有些购房者通过提高临时额度，使用多张信用卡支付了首付，期待着后续能够通过账单分期付款的形式减轻还款压力，不过房地产类型的交易不能分期，只能一次性还清消费款项。以招行为例，在官网上明确的提到“预借现金交易、分期付款交易、房地产交易、已申请用于购汇的人民币款项，以及其他本行指定的交易不能申请账单分期”，如果到了还款日不能及时还款，个人征信就会出现污点，得不偿失。

### 三、退款流程繁琐风险难以把控

购房过程一切顺利固然是好，但并不是所有问题都能由自己完全把控，一旦出现不可控因素使得合同关系破裂，就会涉及到退款问题，即便开发商同意退款，通常也会有繁琐的流程，具体的退款时间难以把控，整个退款流程所需要的时间，很可能已经超过了信用卡的免息期，这时就需要购房者先自行进行还款，如果此时资金链出现问题，那么就会出现还不上款的情况。

#### 四、自行承担刷卡手续费

信用卡消费是有手续费的，只不过这个手续费通常是由商户承担，但在购房交易中却不是这样，开发商利用购房者资金不够又想购房的心理，进而要求手续费由购房者来承担，购房者急于购房往往也会接受这笔手续费。

#### 五、房地产类型交易不能获得积分

大多数银行的信用卡交易后会获得积分，消费额度越大，积分则越多，如果你想通过支付房子的首付来获得积分，那还是断了这个念头吧，如果银行风控部门看到你的刷卡记录是房地产类的消费，是不会给你计入积分的。

#### 六、高杠杆潜在的还款风险

有人用信用卡解决了自己资金暂时不足的问题，成功的支付了房子的首付，虽然首付的问题暂时搞定了，但之后还要面临高额的还款问题，不仅要还首付的钱，还要还银行商业贷款的钱，如果购房者手头资金本来就不充裕，那么中途可能会出现逾期的情况，高杠杆使购房者承担了较大的还款压力，如果期间自己或家中有急事需要用钱，那更是雪上加霜。