

使用信用卡的朋友都知道，信用卡逾期造成的影响是很大的，尤其是对于用户的一些贷款业务有非常不利的影响，例如申请房贷时会被拒绝，或者拿不到折扣利率，多支付不少利息。那么，如果产生了信用卡逾期，如何才能贷款买房呢？

为了了解这个问题，我们首先就要看看信用卡逾期的严重程度大致可分为以下2种情况：

1、仅有一两次信用卡逾期此种银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利率。

建议：购房者可以多询问几家银行，因为如果楼盘合作银行房贷利率有优惠的话，在部分银行申请贷款是可以享受优惠的，选一家利率最低的即可。

2、两年内连续3次或累计6次的信用卡逾期通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次是指，逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。

如果申请人能提供无意逾期的证据，部分银行可能会网开一面。例如有的人仅是开卡后忘了使用，仅欠年费，部分需要到总行开据仅欠年费的证明，就照样可以申请房贷。还有部分银行，金额不大的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了。

其实很多信用卡客户逾期不是因为资金问题，而是平时在使用信用卡的时候因为疏忽大意忘了还款，针对这种情况首先就要向银行解释清楚，在以后使用信用卡的过程中要养成良好的习惯，及时的还款，如果是因为消费导致无力还款的情况，则用户在信用卡的使用中一定要克制自己的消费，避免因为无力还款而造成恶意逾期，后果将更为严重。