

近日，邸先生夫妇在北京购买了A某的房子，并且支付了一大半的购房费用也办理了网签，然而在网签后A某又将此套房屋用于抵押，从银行获得了近90万的贷款。那么，购房网签是怎么回事？网签房能否用于抵押贷款呢？带着这一问题，我们接着往下看。

首先网签房是一种行政管理行为，是在房屋管理部门将买卖协议备案，且在网络上公示，避免开发商一房二卖，但是网签不能代替过户。

购房网签的合同更有很多细枝末节的地方需要注意：

看开发商是否具有商品房预售许可证，这是业主能否办理房产证的关键；

房屋买卖合同用房地产管理部门统一制定的标准，逐条逐项填写；

合同与条款中双方的权利与义务是否对等；

对于房屋面积差异，需要在合同中写明如何处理；

认准交房日期，且注明不能按时交房需要承担哪些责任；

接下来我们分析一下，A某在与邸先生夫妇网签后是否仍然可以将房屋用于贷款申请？

对于A某将网签的房子用于抵押贷款，邸先生夫妇将北京市住房等部门告上法庭，要求撤销网签房的抵押贷款登记。

邸先生夫妇说，他们与A某及房产经纪公司签订了合同，A某将大兴区还没有取得房屋产权证的房屋出售给邸先生夫妇，他们支付了定金及购房款近70万，且在市住建委办理了网上签约手续，但是A某一直没有配合办理过户手续.....

针对此案件，大兴法院作出了判决，撤销北京市住建委在涉案房屋上设立最高额抵押权登记并向农行大兴支行颁发《房屋他项权证》的行政行为。