

根据统计局的最新数据显示，目前中国的主要城市中，绝大部分的房价仍在上涨。7月份的70个大中城市，有65个环比上月上涨，下跌的只有3个。看起来，房价的上涨趋势仍然看不到尽头，而等着买房的人也仍然看不到希望。不过对于还在等着买房的人来说，或许并不需要那么悲观，因为目前楼市出现的一些迹象，可能表明房价真的已经涨不动了。

迹象一：土地流标数量增加

土地是建房的必备资源，而且土地成本在房产成本中占据相当大的一块。因此，土地市场的行情，也能很大程度上反映房地产市场的行情。如果房地产市场热度不减，开发商拿地的积极性自然就会相对较高。不过进入2018年后，土地拍卖出现流标的现象却是增加了不少。

根据机构统计，今年1-7月，一线城市的土地流标13宗，创下2012年以来新高，2017年的同期土地流标只有4宗；1-7月，二线城市的土地流标为154宗，2017年同期仅77宗；而目前房价正火的三四线城市，前7月的土地流标数量达到了629宗，2017年仅284宗。由此可见，无论是一、二线城市还是三、四线城市，土地流标数量都较去年有明显增多。如果房价还会继续涨？那开发商为什么越来越不敢拿地了？

迹象二：有些地方的房子已经开始卖不动了

前段时间，厦门的楼市可算是火了一把，不过不是因房价上涨而火，而是因房价下跌火起来的。据称厦门的二手房价，普遍下跌到了2016年10月的水平，较2017年3月的高点跌去20%—25%。虽然房价跌了，但成交量却并没有上来，2018年上半年，厦门的二手房成交量与2017年下半年相比跌了28%。无独有偶，最近有报道称，济南多数房企都没能完成半年的销售任务，有楼盘推出几百套房源，却只卖出一二十套，甚至有开发商的新项目都不敢定价。

从统计局给出的数据来看，以上两个城市中，厦门的新房价格已经停涨，二手房价格已在下跌。而济南的新房和二手房价虽然都还在上涨，但这种有价无市的局面又还能支撑房价涨多久呢？

迹象三：卖房人的态度在发生变化

最近一段时间，在品存君居住的城市，公交站台、地铁口附近发传单卖房的置业顾问突然多了不少。而在前一两年房地产比较火的时候，除非直接到售楼处去，否则根本见不到一个人影，而且就算去售楼处，那些置业顾问也是爱理不理的样子，即便是成了意向客户，置业顾问也不会表现出太多热情，买房人稍微一犹豫就会显得

不耐烦。可是现在，置业顾问竟愿意冒着炎热的太阳出来发传单，而且对意向买房客户的态度也是热情了不少，是不是从另一个方面说明现在的房子不好卖了呢？

其实房子卖不动，并不是因为没有需求，而是因为房价太高。虽然房价会不会跌还不好说，但在高房价下，房子越来越卖不出去的时候，房价还能肆无忌惮地涨吗？所以说，接下来房价可能真的要涨不动了！