

对于自住房属于哪个范畴，是资产还是负债一直是许多投资者想要弄清楚的问题，自住房作为我国居民生活中重要的部分，那么自住房算是资产吗？今天品存君就和大家一起聊一聊，关于自住房划分的问题。

自住房算是资产吗？

1、从会计科目来看

1) 企业因购货而预付的款项

借：预付账款

贷：银行存款

2) 收到所购物资时，根据发票账单等列明应计入购入物资成本的金额借：物资采购、原材料、库存商品

借：应交税金-应交增值税

贷：预付账款

根据上述来看，自住房属于因购货而预付的款项，即预付账款属于资产。在没有发生交易之前，还是资产。

2、从日常理财来看

但是对日常理财来说，自住房又怎么算呢？

其实很多人最近听到，自住房的贷款是负债，投资房的贷款是杠杆。这是因为大部分自住房是通过贷款进行购买的，很多家庭在月支出是需要每月还贷款，属于所欠债务，所以被算是负债。

一些房产算作资产是因为它可以持续产生价值，能带来现金流，且带来的现金流要大于支出现金流，而自住房一般无法满足这个特点。加上我国的房产属于租赁权而非所有权，所以不算固定资产。

在一些一线城市中，算个人资产时，会将自住房价值去除，来算净资产。

综上所述，关于自住房个人有个人的理解，从金融的角度来看，自住房属于负债，

因为它无法产生现金流；而对于日常理财来说，房屋可作为自己的资产价值。

以上关于自住房算是资产吗的内容就说这么多，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。