

现如今，信用卡几乎是人人都有一两张，但信用卡额度的问题一直是我们关注的问题。由于现在人们的消费需求很大，了解一定的信用卡额度知识将有助于我们的日常生活。那么信用卡没有逾期为什么贷款被拒呢？信用卡有逾期能贷款买房吗？为了帮助你做出更好的选择，下面让我们详细的来了解一下。

一、信用卡没有逾期为什么贷款被拒

因为银行和贷款机构不止看你的逾期情况，还要看你的负债高不高，有没有其他贷款，信用卡使用率，还有近2个月的贷款信用卡申请查询次数是否过多，更厉害的是有一个大数据，一查你的综合情况就一览无余，风险等级就出来了。

没有逾期，并不代表你可以贷款。银行或金融公司给不给你批贷款，他们的算法比较复杂，最主要几个因素就是负债率，收入情况。如果你负债过高，就算你没有逾期，你也不可能再贷得款。很多人说我没有逾期信用很好啊，为什么不给我贷款，信用这个词在银行里定义就是要有偿还能力，并不是你有履约记录，信用好，就可以贷款。我们理解信用好，平时按时还款，按时履约，银行考察这个信用只是一个方面，重要方面，就是信用=偿还能力+资产，银行为什么要流水，为什么要看你的资产，为什么要看你稳定收入，就是评估你有没有这个实力。

所以，在金融机构眼中，按时履行还款是一个方面，更重要的一方面是你是否有真正具有经济实力和还款能力。

二、信用卡有逾期能贷款买房吗

如果只是一次两次的逾期，其实不用太过担心的，银行还是会综合你的还款能力情况来决定是否给你发放房贷的，另外如果能提供非恶意逾期证明的话，申请房贷的几率又会大大提高的。通常银行房贷，对信用记录的要求规定如下：

1、两年内连续3次或累计6次的信用卡逾期通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次是指，逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。

2、还有部分银行，金额不大(一般为500元以下)的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了

3、仅有一两次信用卡逾期此种银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利

率。

综上所述，通过以上内容我们可以知道信用卡没有逾期，但还是贷款被拒，很可能是申请人的负债过高，也可能是近两月信用卡申请查询次数过多。同时，银行贷款不仅仅看个人征信的，还看还款能力，银行流水，资产等等各种信息。一般信用卡有逾期记录还是可以申请房贷的，毕竟房贷看综合资质。如果你还有其他相关的问题，都可以来询问我们。