

在房子的问题上，不管是国家还是个人，都可谓是操碎了心。个人操心，是想着什么时候才能买到房子住上；国家操心，是想着怎么才能让真正需要房子住的人买到房。二者的目标其实是相同的，但市场上总有那么一股力量在阻碍二者实现目标，那就是炒房。

正因为有炒房的存在，才会把房价一次又一次的推高。炒房者在这过程中大赚的同时，也让那些真正需要房子住的人越来越买不起房。即便有调整政策存在，炒房者也会想方设法绕过去。在此背景下，国家终于对房子做出了明确性，“房子是用来住的，不是用来炒的”，要开始对炒房动大刀。显然，要打击炒房，不可能只靠一句口号。既然前一轮调控仍然不能遏制炒房，那就再来一轮！这不，就在近两日，国家在打击炒房上再祭出两记大招。

大招一：暂停企业购买商品住房

第一个宣布暂停企事业单位购买商品住房的城市是西安，随后杭州、长沙相继出台了同样政策，相信之后还会有更多城市加入进来。为什么要暂停企事业单位购买商品住房？理由只有一个，那就是防止炒房！

可以想象一下，企业买商品住房用来干什么？显然不是用来自住！难道是把房子分给员工？这种好事除了在极个别优秀的大企业有听说过之外，没听说过其他企业也有这么慷慨吧？有些企业甚至放着主营业务不做，却拿着大把资金去买房，又是为了什么？还不是因为炒房比主营业务还来钱快吗？相信很多人也看过这样的新闻，一些年年亏损的上市公司，卖了几套房后就瞬间扭亏为盈，由此得以续命，挽救了被退市的命运。而且就算企业不参与炒房，也难保有人利用企业的名义炒房。既然企业买商品住房不是为了自住，要防止其炒房，就应该暂停其购房权限。如果企业真想给员工分房，大可补贴现金啊！

大招二：限制棚改货币化安置比例

之前有人说棚改被叫停了，这只是谣言而已，实际情况是以后会对棚改的货币化安置比例要进行一定限制。棚改，尤其是棚改货币化安置一直被很多人认为是推高房价的主要原因之一。一方面，在棚改过程中，会催生大量的购房需求；另一方面，手握大笔现金的棚改户入市，直接推高了房价。

那如果国家减少棚改货币化安置，并通过分房的方式安置棚改户，会怎样？那就会形成一个局面，棚改户有房子却没钱！这对棚改户来说可能会有点难受，但对遏制房价却是有利的。这不仅不会催生大量的购房需求，反倒能增加房子的供给。因为安置房在经过一段时间后也是可以入市的，此时手握多套房子的棚改户难道不会让部分房子变现？而且如果棚改的安置房入市，其房价还会比普通商品房的价格要低

不少，在一定程度上还能起到拉低房价的作用。

这两个大招的祭出，充分展现了国家打击炒房以及遏制房价过快上涨的决心，加上之前的所有调控政策都开始发挥效果时，房价是不是真要凉了？

作者：龙小林 >> 查看更多