

随着互联网金融行业在不断的发展，现在办理一张信用卡已经是非常潮流的趋势，尤其是现在很多年轻人，办理信用卡很普遍。比如说刚刚毕业的大学生，因为在实习期间工资不高，所以他们都需要办理一张信用卡，让自己的生活变得更加的宽裕，但是在使用过程中有逾期的问题。所以有很多小伙伴在买房的时候都生怕房贷审核不通过，因此他们想知道信用卡逾期如何贷款，信用卡逾期后怎么办理房贷？

### 信用卡逾期如何贷款

如果只是一次两次的逾期，其实不用太过担心的，银行还是会综合你的还款能力情况来决定是否给你发放房贷的，另外如果能提供非恶意逾期证明的话，申请房贷的几率又会大大提高的。通常银行房贷，对信用记录的要求规定如下：

- 1、两年内连续3次或累计6次的信用卡逾期通常而言，银行在审批房贷时会参考个人近2年的逾期次数，一般情况下若夫妻一方两年内连续三次逾期还款，或累计六次逾期还款将不能获得贷款。连续三次逾期还款的含义是，比如一笔资金还款期限是一个月，连续三个月未还；而累计六次是指，逾期一次，还了，又发生了逾期，如此发生六次。
- 2、还有部分银行，金额不大(一般为500元以下)的话去开非恶意逾期证明，提高首付，或者银行需要你存几万块钱，给银行拿一个定期存款的存单证明，之后就可以申请房贷了
- 3、仅有一两次信用卡逾期此种银行一般不会拒贷，但是有可能会适当提高贷款利率。

### 信用卡逾期后怎么贷款买房

信用卡逾期情况下，申请房贷的办法如下：

- 1、如果自己有信用卡逾期情况，尽可能的向银行提供你的还款能力证明，比如提供名下资产证明，或是提供担保
- 2、如果自己有信用卡逾期情况，建议接受银行提高利率或是提高首付的条款
- 3、如果自己有信用卡逾期情况，在选择银行时，尽量与开发商协商，选择外资银行，股份制银行或是地方性银行，避开国有大中型银行。

通过以上这些内容介绍，我们可以了解到信用卡以及以后如何来办理房贷。其实如果自己信用卡逾期问题不是特别严重的话，只是逾期1~2次，那么是没有任何问题

的，不会影响放贷的审核。但如果遇见自己这样，而且现在比较恶劣比较严重的话，那么小杨说你的事情，房贷是不可能的。