

江女士近日在申请房贷时，发现因为丈夫的信用卡有多次逾期不还的记录，征信报告有“黑点”，导致她本人的房贷申请也被银行拒绝。

其实，类似配偶的征信记录导致对方在银行贷款被拒的情况时有发生。不良征信记录不仅“坑老婆”，还有可能“坑儿子”，今年银行业内尽管在房贷首付比例等政策有所放宽，但对目标客户筛选方面，银行反而要求从严审核，充分参考客户家庭资产状况、收入状况和信用记录等情况决定是否放贷。

为啥要看配偶的征信报告？婚后房贷属于夫妻共同债务

原来，在婚姻存续期间，向银行贷款，是夫妻共同债务，该房产也属于夫妻共有财产。婚姻期间以一方名义所欠的债务，原则上应当认定为夫妻共同债务，应该由夫妻共同偿还。所以江女士丈夫也应追加为共同借款人，如果她丈夫的征信出现严重逾期的话，银行不会给予放贷。

另外，“如老公的征信记录有不良，说明老公的还款意识不强。”一位银行负责人表示，除了还款来源，银行还看中客户的还款意愿。如银行对此类客户发放贷款，则要承担发生不良贷款的风险。“因为一旦发生坏账，银行是要同时向夫妻双方追偿该笔贷款。所以，对于老公征信不良的这种情况，将会直接影响老婆贷款。”相关负责人说。

不良信用不止“坑老婆”，还会“坑孩子”

除了影响配偶外，还有父母的信用不良记录也有可能影响孩子。在某国有银行佛山分行有这样一起案例：就在不久前，有一名25岁的男子，刚出来工作不久，拟购买南海区某开发商楼盘。

该年轻人个人征信良好，但由于月收入不能覆盖每月还款额，需要追加父母作为共同借款人。“在申请贷款的过程中，银行经过查核发现，年轻男子父母二人征信显示，双方都有笔消费贷款，在近两年内出现连续逾期7个月的情况，金额都超过2万元，属于严重逾期。因为父母征信记录不良，最终也影响到该笔贷款的申请不能通过审核。

“另外还有一些情况，比如征信多次被查询，也可能会影响到申请贷款。”有银行信贷部门相关负责人称。

牢记还款日，不良征信记录保存至少5年

现行征信记录是保存5年，且在此期间，当事人要还清欠款，并且不能增加新的逾

期记录，否则会从最新一笔不良记录发生时间后延继续，因此要避免新的负面记录发生。

征信的影响已渗透到居民的生活工作中各个环节，例如向银行申请贷款、信用卡等，都会有一定的影响。融小妹提醒大家，要注意个人的信用记录，好的征信记录就是个人的一笔无形资产。

如果您有贷款需求，不妨来一秒通看看，我们能提供优质的贷款服务！[点击查看>>贷款产品详情](#)，总有一款适合您！