

新LPR利率在11月20号迎来了第四次报价，此前受MLF利率以及央行7天逆回购利率的相继下调，市场普遍猜测2019年11月LPR利率会有所下调。那么2019年11月LPR利率究竟是多少呢？下面就和品存君一起来了解一下。

## 一、2019年11月LPR利率

根据11月20日央行披露的数据，最新LPR利率为：1年期4.15%，5年期4.80%。10月份公布的LPR利率分别为4.2%和4.85%。可见此次1年期和5年期LPR利率均有下调。

## 二、LPR利率下调的影响

### 1、房贷利率

各地商业性个人住房贷款利率是以最近一个月的LPR利率为定价基准，在此基础上加点形成自己的贷款利率。且要求首套房贷款利率不得低于LPR利率，二套房不得低于LPR加60个基点。

因为商业住房贷款的期限一般在五年以上，所以房贷利率参照的是五年期的LPR利率。10月份1年期LPR利率有所下调，但5年期保持4.85%不变，因而未对房贷利率产生很大影响。

降LPR利率就等于降低贷款利率，此次5年期LPR利率也有所下调，按照相关规定，首套房的最低房贷利率由4.2%下调至4.15%，那么银行最终的房贷利率极有可能也因此下调。对于购房刚需一族来说，无疑是一个好消息，购房成本有望降低。

### 2、利好股市

LPR利率下行对股市来说短期是利好的，尤其是对于那些高负债率的企业或行业，因为LPR利率的下调会降低企业短期融资成本，利于公司股价上涨。LPR利率下调也被市场当做是一种降息，根据以往的经验，降息之后股市大概率会迎来上涨。

以上关于2019年11月LPR利率出来了的内容，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。