

2019年1月正式实施的新个税中，对于租房扣除项目很多人都不太了解，比如夫妻双方在不同城市上班，或者名下有房产在外地上班，这里品存君来举几个常见的例子（欢迎对号入座）

- 1、单身，在长沙有房，但是在北京上班租房住，该怎么扣？答：北京租房扣。
- 2、非单身，在长沙有房，男方在成都上班租房，女方在北京上班租房，该怎么扣？答：男、女方均可分别扣。
- 3、非单身，在长沙有房，男方在长沙上班，女方在北京上班租房，该怎么扣？答：男方扣，女方不可扣。
- 4、合租房子如何扣除？答：承租人扣，即谁签合同谁扣。
- 5、员工宿舍可以扣除吗？答：签订租赁合同，且支付租金，即可扣除。
- 6、我租了父母的房子，可以抵扣吗？答：签订租赁合同，且支付租金，即可扣除。
- 7、上半年租房，下半年买房贷款如何扣除？答：更改信息，按新符合标准扣除。

介绍阅读：【工作单位】个税APP任职受雇信息有2个怎么办？

其他注意事项：

- 1、纳税人及其配偶在一个纳税年度内不能同时分别享受住房贷款利息和住房租金专项附加扣除。除非是夫妻主要工作城市不同，且双方在自己及配偶的主要工作城市无房的，可以同时享受租金扣除。
- 2、夫妻双方主要工作城市相同的，只能由一方扣除住房租金支出。
- 3、无固定单位的，主要城市指的是受理其综合所得汇算清缴的税务机关所在城市。
- 4、纳税人的丈夫或妻子在纳税人的主要工作城市有自有住房的，视同纳税人在主要工作城市有自有住房。
- 5、直辖市、省会城市、计划单列市以及国务院确定的城市，每个月扣除1500元，除了这些以外，城市户籍人口超过100万，每月扣除1100元，户籍人口不超过100

万，扣除标准为每月800元。

扩展阅读：

【家庭】 个税赡养老人包括配偶父母吗？

【信息表】 2019个人所得税专项扣除表填写攻略！