

现在年轻人买房多数为按揭贷款，首付自己出，或者父母帮忙。不过有些年轻人首付能力仍然不强，对此一些打算买房的朋友咨询卡宝宝，能不能通过透支信用卡的方式来支付首付款？

卡宝宝了解到，支付买房首付款可以刷信用卡，一般开发商会提供刷卡POS机，但在刷卡过程中需要注意以下事项：

- 1.最好使用1-2张大额度信用卡，不要使用过多张信用卡，以免产生信用卡套现嫌疑。
- 2.信用卡刷卡支付买房款项是不累积积分的。
- 3.信用卡本身额度不够的情况下，可以申请调整临时额度，临时额度需要一次性还清，不可分期，不可按照最低还款额还。
- 4.刷卡买房的金额一般较大，建议持卡人按时还款，否则要承担较高的利息和滞纳金。
- 5.房产类刷卡POS机一般是走银联通道，因此最好备张银联卡。
- 6.如果发生退款，信用卡退款时间会很长，如果退款时间超过了信用卡免息期，则需要自己来先垫付这笔款项，资金压力会比较大。