

买房是大多数人一生中的大事，而且现在的房价让人们很少能做到全款买房，要个人存够房款不要上百年也要五十年，这令人心酸却也是事实，不过还好我们可以办理房贷，一定程度上缓解了买房压力。但是近日，很多用户都在问一秒通小编，信用卡有逾期能办房贷吗，买房会受阻吗？今天就和大家聊一聊信用卡逾期对办理房贷的影响。

现今社会，信用卡的普及率很高，但是这就涉及到一个自我征信的问题，有时候工作太忙可能会忽略掉还款的事儿，当出现逾期时，有些朋友就会灰常捉急，生怕会影响以后贷款买房子。其实银行对个人征信的评估是分成两部分的银行判断个人信用分2部分：1、不良的贷款信用记录是五年，就是你有房贷、车贷、助学贷款或者其它的贷款，有不按时还款记录，这种不良记录银行会查前五年的记录。2、不良的消费信用记录也是五年年，就是使用信用卡消费（不是买房、买车的那种）没及时还款，不良的记录在两年内会影响办理房贷，五年内办理房贷银行会提高贷款利率，五年后会被滚动的记录推掉。

有房屋中介告诉我们，其实信用卡逾期两年内没有连续3次以上且累计不超过6次的话对您办理房贷的影响不会很大，但是要注意，金额最好不要超过1000元，每次逾期时间不能超过90天，一但超过90天，银行将视为恶意逾期。

那么，如果信用卡逾期连续3次以上或者累计超过6次的怎么办呢？这时千万不要因为逾期了就把信用卡销掉，一旦销掉信用卡你的逾期记录就会永远存在。不良的消费信用记录期是五年，只要我们没有把所使用的信用卡销掉，以后都及时还款，做到不再逾期，五年以后，你之前逾期的信用记录就会被新的记录挤掉啦。但是千万不要恶意逾期哦，一旦被银行设定为信用黑户，以后贷款的希望就会变得非常渺茫了。不过大家也不要因为怕会逾期就不办理信用卡，如果你的信用记录一片空白，银行就难以判断你的资质状况，这对你以后办理房贷也是不利的。

所以，一秒通小编向各位忠告：当因为个人的疏忽大意而产生信用卡逾期情况且情节严重者，千万不要急着销掉信用卡，否则会影响您以后购房时办理房贷滴。请认真的继续使用五年，将你的消费信用记录刷白吧。生活中也要珍惜自己的信用。