

八月十五日消息，由招商银行代销的大业信托15号项目集合资金信托至今仍未向投资者分配2021年第二季度的利息，这支信托计划于8月14日到期，投资者尚未收到明确的兑付方案，招商银行信托代销首次向自然人违约。

有消息称，这5亿规模的君瑞15号主要是由招商银行上海分行和北京分行私人银行，自然人客户消化，还有部分由招行私行的家族信托承接。

招商银行这次可是让自己的大客户受损失了，这次损失其实是可以避免的。

大业信托发这个项目的时候，已经说得很明确，就是在为华夏幸福间接全资子公司九通基业有限公司提供流动资金，但是2020年2月，负债千亿的华夏幸福，首度公开承认违约。其实说的简单点，这个信托的底层资产是华夏幸福的地产项目。

随着资管新规的临近，再结合当前各类政策可以看出，以地产项目作为底层资产的金融产品，大家一定要回避。

包括国家层面也多次强调，一定会打破刚性兑付，其实就是因为知道一定会有风险，给大家打了预防针，但是遗憾的是，绝大部分老百姓没有风险意识，对金融一窍不通。

买理财很多时候就是看谁给的利息高就买谁的，加上招商银行的牌子，觉得到时候去闹一闹可以把钱拿回来，殊不知，招商银行也就是代销，不对产品负责。

未来很长一段时间，以地产作为底层资产的金融理财产品很容易出问题，想资产保值的投资者一定要提前多学习。