

目前，在东莞的贷款利率开始大幅上升，不管是企业贷款还是个人贷款，利率上升都在20%到60%之间。东莞除了个别银行的贷款额度充裕，多数银行额度都吃紧。

据了解，建设银行、工商银行、广发银行三家银行的贷款利率普遍上浮，工商银行和广发银行企业类贷款的抵押贷款、保证贷款和信用贷款的利率上浮约45%，建设银行上浮约30%。市场上只有极个别的银行额度比较充足。

对于从后经济危机走出来的企业，面对融资成本高企，将感受到不小压力。现在贷款市场面临的问题并不是利率上浮，关键在于没有信贷额度。有的企业主甚至直接和我们说，就算上浮1倍，能拿到贷款也行。

目前信贷资源紧张与国家的宏观调控有必然联系，“从去年第四季度就开始了，今年到目前已经越来越明显”，“央行只是限定商业银行贷款的总量，与支持中小企业贷款并不矛盾，但这与各家银行的考虑有关，有的银行愿意把信贷额度留给中小企业，有的银行愿意放给个人，有的银行就把客户锁定为大企业。”

不仅仅是企业贷款，个人住房按揭贷款的利率也明显上浮，“我在银行贷了60多万元准备买房，过年前提交的申请，贷款利率上浮10%，前几天却说批不下来了，要上浮30%，如果无法接受，可以转别的银行。”李女士告诉记者，她问了一圈银行，有信贷额度的都很少，一样还是要排队申请。

向银行贷款难，民间借贷就开始升温。多数银行额度紧张，只有像东莞农商银行和东莞银行这样的本地银行好一些。月息在1.5左右，再收取一定的手续费，借贷双方都是直接见面，而且有实物抵押，所以规范的民间借贷现在也很被借款客户接受。

目前东莞中信银行续贷客户的额度至少被压缩了20%，如果情况不好的借款客户，压缩的贷款额度更多，1000万元的贷款，要是续贷，就只能拿到800万元。而且还不一定会批。