

10月20日，备受期待的专项附加扣除政策正式公布。根据这项政策，今后计算应纳税的收入时，除了减去5000元的起征点和三险一金等专项扣除外，还能享受子女教育、住房贷款利息或住房租金、大病医疗等专项附加扣除。这其中，最受有房一族关注的是住房贷款利息这一项，也就是说个税可以抵扣房贷利息。那么，个税可以抵扣房贷利息是什么意思？今天品存君就来为大家解答一下。

个税可以抵扣房贷利息是什么意思？

房贷利息抵扣个税，本质上就是把房贷利息作为税前减除项扣除，而不是少交房贷利息数额的税。这次的新规是，纳税人本人或者配偶的首套住房贷款每个月要交的利息，可以按每月1000元的标准定额扣除。也就是说，每个月发工资那天要计算交多少税时，你每个月房贷（必须是首套房）要交多少利息，你的工资就可以减去这个钱（1000元为标准）再来计税。

房贷利息抵扣个税能少交多少钱？

每个月1000元，以3%的税率算，可以少交30元；以10%的税率算，可以少交100元；以20%的税率算，可以少交200元。20%的税率对应的是应纳税额超过12000元到25000元的部分，这个范围的收入人群，大概是月薪两到三万、一二线城市较高收入的家庭，比较符合首套房贷人群的实际情况。

也就是说，个税抵扣房贷大概能让收入较高的（以月薪2万到3万的家庭举例）纳税人减少200元左右的税收，这个效果还是比较一般的。