网上投资理财，教你怎么稳赚500万！听小编慢慢道来，房贷对于大多数年轻人来说都是一个不小的压力。当我们手头有了一些闲钱后，想投资理财，但是考虑提前还贷呢?很多人都会考虑这个问题，毕竟贷款毕竟还算是欠着别人的钱，对大多数传统中国人来说，欠钱的感觉并不好受，可提前还贷会让你损失更多,不如网上理财。今天小编和各位来聊一下已经买房的苦逼人都关心的话题：

要不要把房贷提前还了?

小编有个朋友，叫小美。小美五年前在上海买了个小房子，借了银行70多万，最近他卖掉了老家的房子，加上这几年攒的一些钱，手头有了50万，父母一直催他提前还贷，老一辈的观念总觉得欠钱没有底气，她自己也拿不定主意就来问我。

一听这种问题小编就来气，因为之前一位银行的朋友跟小编说过一段话，小编觉得非常有道理：现在能从银行借钱出来的都是很牛的人，有多少人想借钱都借不到。这年头居然还有人想着提前把贷款还了?!不过身边纠结这个问题的人还真不少，这次就借着小美的事，来跟大家来一起来分析分析，到底要不要提前还贷?

首先房贷是要交利息的，这毫无疑问。但是现在一些理财产品实际上可以满足甚至高于房贷的利息，除此之外房贷又是所有资产里面最稳健的资产，和银行保留一部分的借贷关系，对你的信用也有好处。比如现在好多银行，你有房贷的话，连续一年两年正常还了，可以给你一个几十万的信用贷款，虽然不同银行额度不等，但一般都在十万到一百万的区间。

小美从银行借的是期限为30年的普通商贷，当时还享受了7折的利率优惠，根据现在的贷款利率6.55%来算，每个月的利率是4.58%。

小编帮她算了一笔账：如果把这笔钱拿去还房款的话，会怎样?

如果缩短还款年限的话，可以节省下这么年的利息50多万;而选择减少月还款额的话，节省了30多万，具体的计算方法各位安友可以去网上搜索还贷计算器自己算下。

如果这50万不还房贷，而是投资到年化预期收益10%的理财产品中去，会怎样?

如不取出来利滚利，第5年是80.5万。

第10年是129.7万……

25年后，能拿到手多少呢?

答案是：541.2万!整整翻了10倍!(安小妹相信很多人的房贷远不止50万!)

也就是说，这50万，你是去提前还贷的话，比你拿去网上投资理财，一下子就少赚了将近500万!!当然，这是在最理想的状态下。这就是为什么明明两个人明明赚的一样多，但却有人这辈子一直都平平淡淡，安安稳稳，有的人却越赚越多。真正聪明的人要懂得如何让“钱生钱”！

最后，小编想说，如果条件允许的话，最好还是能找一款靠谱的、收益高的理财产品(至少要比房贷利率高)去网上投资理财，而不是把钱直接还给银行。