

首付交清，贷款搞定，安安稳稳的等着还房贷，做一个幸福的房奴。可是等等，每个月得还多少钱？能少还点不？房贷还款方式有那么几种，选哪一种能更好地节省借贷成本呢？好我们来捋捋清楚。

### 房贷还款方式之公积金贷款

强调一下，有条件的一定要用公积金贷款买房。虽然现在整体的房贷基准利率较前十年已经是最低了，但商业贷款利率与公积金相比仍旧要高出一点五个百分比（以五年期以上基准利率为例），所以已经按时足额缴存公积金半年以上且有意愿要买房的，有限考虑公积金贷款。

### 房贷还款方式之选择双周供还款

双周还款言下之意就是两周换一次款，频率较快，但是正是因为如此，所以整个还款期限内需要偿还的贷款利息是小于按月还款时的利息的。不过，选择双周还款的压力比较大，对于自身的还款能力要把握好，否则可能会出现压力过大的情形。慎重考虑。

### 房贷还款方式之提前部分还款

提前还款肯定是很棒的，毕竟总欠着钱在那里，心里很是有负担的。但是提前还款有两种情形，一种是一次性结清贷款，还有就是提前部分还款。一次性提前还款在财力允许的情况下是最好的选择，这时的利息成本最小。如果选择提前部分还款，也有要注意的地方。部分提前还款之后剩余的贷款要选择缩短还款限期，尽量不要采取减少月还款额的方式。

### 房贷还款方式之组合贷款

组合贷款是很好理解的，就是在进行贷款时即选择商业贷款也部分使用公积金贷款，因为部分使用了公积金，所以整体来说，这种方式较之纯商业贷款显得优惠。有条件的可以考虑。

对于房贷还款方式的介绍不甚详尽，但希望可以为您在进行房贷办理时有一定的指导作用。