

随着农村的经济条件越来越好，以前那种农村人羡慕城里人的现象是越来越少了，反倒是不少城里人开始羡慕起农村人来。农村跟城市比较，虽然大多方面都没法比，但有一点比城市好。那就是在农村不愁没房住，只要是农村人，就能有一块地用来建房。为此，很多城里人也想在农村买一块地建房，只不过政策让这扇门处于永久关闭状态，让很多城里人感到无奈。

一、农村的房子有没有价值？

或许，有很多农村人并未意识到，自己手上的房产有那么重要。这也难怪，毕竟作为农村人，挖一块地建房就像每天要吃饭那么正常，已经把挖地建房变成了习以为常，房子来的也就很容易。而且农村的房子又不像城市的房子那样可以随便出售，房子除了用来住之外，几乎就没别的价值了。尤其是很多农村人都搬进城后，房子连住的价值都没有了。

但事实真是那样吗？农村的房产除了住以外，就再无别的价值？那为什么还有那么多城里人想在农村建房？难道仅仅是为了体验农村生活？如果仅仅是为体验农村生活，那在农村租个房足矣，何必花大钱去买地又建房？所以，农村的房产，除了住之外，肯定还有其他价值。

二、农村房产有哪些价值？

1、拆迁补偿。

虽然农村人对宅基地没有所有权，但对宅基地上建的房子却有所有权。一旦被征收拆迁，房子就可以获得补偿。而且这笔补偿对农民来说，可能就是一笔巨款。不要以为自己的房子永远没有拆迁的机会，说不定这种好运哪天就降临了。况且就算没遇到拆迁，自己自愿退出农村宅基地，也能获得一定补偿。当然，想要获得补偿，就需要证明这房子是你的。这时候，你的不动产证明就重要了，因为这是唯一能证明房产归属的证件。

2、出租或转让。

如果是以前，农村人想把自己不住的房子租出去，几乎是不可能，关键是谁会去租？想要把房产转让更是没有可能，不仅没人接手，政策上也不支持。但农村土地的权属改革，将农村宅基地的使用权分离出去后，农村房产出租或转让都变成了可能。而且随着农村经济的发展和旅游业兴起，使得更多人愿意到农村去了，农村房产的出租或转让也变得更容易。

3、办理抵押贷款。

农村人如果想从银行贷款，但又苦于没有抵押物，银行不愿贷怎么办？如果此时手握一套农村房产的话，那就好办多了。在取得了房屋的不动产证后，就可以拿着不动产证去向银行申请抵押贷款了。有了抵押物，银行放贷的积极性自然就会勤快多了。

作为农村人，不管你打算如何利用手上的房产，但有一点是必须清楚的，那就是需要拥有这套房子的不动产证明。所以大家对这个小小的证明务必要重视起来，如果还没办理的，那就赶紧去办了吧！网上也有不少人表示，可惜自己不是农村的，如果有农村户口，在农村建房挺明智的！

作者：龙小林/审核：赵溪

>> [查看更多](#)