

据了解，现在许多银行都在收紧消费贷款审查，贷款申请者的工资收入、贷款和资信记录等资料均需审核。建行的贷款利率会根据消费贷款申请者情况，在基准是浮动5%-20%。对于消费贷款用于房屋装修的情况，建行方面会在贷款人装修施工结束后进行严格的查验，如果贷款人没有执行贷款协议内容，或将消费贷款挪为购房贷款使用，银行方面会回收同等贷款数目的金额。

什么原因导致个人抵押消费贷款收紧？银行业内人士分析，近期银行间拆放利率的飙升，正是市场上流动性趋紧所致。银行信贷规模往往都是“前松后紧”，进入6月后，银行也迎来了半年考核时点，对于贷款规模偏紧且揽储不理想的银行而言，收缩贷款成为必然。除了商业贷款，市民还可以通过信用卡分期业务来实现贷款消费。与商业贷款相比，信用卡分期的优势主要在于手续简便，办理过程简单。在办理商业贷款的时候一般要审核较多的材料。如果是夫妻共同贷款，需要审核双方的材料，而且是需要房产作为抵押的。信用卡分期则没有这些手续，只要符合办理信用卡分期的相关条件即可办理。不过，如果使用信用卡分期，虽然有的银行称无息，但也要按还款时间的不同来收取手续费，从利息上来看存在价差，市民办理之前可货比三家。