现在买房的家庭一般都会选择贷款，但是长达几十年的房贷仿佛一座大山般压在身上，很多人有了闲钱后都想提前还掉它。但是也有人认为，可以用这笔钱去购买理财产品，究竟哪个更好更划算呢？

今天品存君就和大家一起来对比下吧~

目前五年以上个人公积金贷款利率为3.25%，如果你是用公积金进行的贷款那么确实没必要提前还贷，毕竟现在货币基金都有4%的年华预期收益了。

而且房贷基本上可以算是利率最低的贷款，甚至一些银行理财产品的预期年化预期收益率都能比它高，等于你用银行的钱去赚取利率差的预期收益。

另外一些购房者是以八折优惠折扣办理的贷款，如果提前还贷后就再也享受不到了。

但是从今年开始各家银行房贷利率纷纷上浮，2月的全国首套房贷款平均利率为5.46%，相当于基准利率1.114倍，并且还有继续上涨的空间。

如果你正好赶上了这段时间，那么可以考虑提前还贷。

总结：如果你的贷款方式为公积金贷款那么不介绍提前还贷，可以用闲钱投资一些稳健的低风险理财产品。

如果你是商业银行贷款，并且没有享受到优惠甚至比贷款基准利率还要高的话，可以去办理提前还贷的手续。

需要注意的是，提前还贷需要提前像银行进行预约，另外还要检查下合同里面是否需要赔偿违约金等。