

目前买房政策略微放宽松了，一时间有很多传言说2018年长沙会取消限购的消息。那么，长沙2018会取消限购吗？实际上长沙最新一次限购政策的调整在上半年6月份，大家可以从限购新政的内容来看，接下来限购令的发展趋势到底如何。

长沙2018会取消限购吗

长沙2018年6月发布的新购新政，将限购的内容再次升级了。本次限购新政重点打击投机性炒房的现象，将买房的重点侧重为刚需。从限购令的大环境来看，全国范围内的限购政策仍旧在升级，品存君认为今年长沙取消限购的可能性还是非常小的。

长沙限购新政内容解读

长沙的限购新政从2018年6月26号开始实施，本次升级的主要内容如下：

- 1、户籍限购升级：本市户籍在限购区域已有2套住房，不能在限购区域再买房，本市户籍成年单身家庭和非长沙市户籍但在限购区域已有一套房的，不能在限购区域再买房，本市户籍在限购区域有一套房，必须取得不动产权属证书满4年后方可购买第2套住房。
- 2、弥补限购漏洞：父母投靠成年子女不满两年，不得作为单独家庭买房；未成年人不得单独购买商品住房；落户学校集体户口的在校大学生，不得在限购区域内购买商品住房。
- 3、提高买房条件：迁入本市户籍，落户满1年并且稳定就业或长沙市连续缴纳24个月个人所得税(或社会保险)，才能在限购区域买一套房。非本市户籍满足连续缴纳24个月个人所得税(或社会保险)才能在限购区域买房。
- 4、提高二套房首付：在限购区域购买商品住房，贷款金额需要与缴存额度严格挂钩，对于第二套房首付比例不能低于60%。

结论：在长沙限购新政实施以后，政府对于限购的调控更加严格了，在短期内是不会取消限购的。至于2019年长沙会不会取消限购，则要看国内的限购大环境了。