

根据某大学发布的一项调查报告显示，我国城市家庭2017年的户均总资产为150.3万，预计2018年将达到161.7万，其中户均净资产规模为154.2万元。而2018年全国城市家庭的总资产规模将达到428.5万亿元，净资产规模将达到408.6万亿元。看到这个数据，想必很多人的第一想法就是：真有这么高吗？难道自己又被平均了？

我国城市家庭资产真有这么高吗？

首先，来看一下这一数据的可靠性有多大。在早先由国家金融与发展实验室发布《中国国家资产负债表2018》中就有显示，在2016年末时我国社会的净财富就已经达到了437万亿，其中由73%归居民所有，也就是319万亿，这一数据应该是有一定权威性的。而经过两年的财富增长，2018年增长到400多万亿也不是没有可能。由此可见，上方给出的家庭资产总规模还是有一定可信度的。

再看一下家庭户均资产的情况。城市户均资产接近162万，这显然不是一个小数目，但如果把房产价值考虑进去的话，也并非不能达到。而在报告中也显示，房产在城市家庭总资产中的占比高达77.7%，意味着162万资产中有126万都是房产资产。对一个城市家庭来说，拥有126万的房产显然并不算多，在一线城市半套房子都不只这么多，或许只有二三线城市的一套房子才能勉强勉强不会超过126万。所以基本上只要有房子的家庭，就算被平均，也不会低于平均线太多。

除了房产资产外，在家庭资产中占比较高的还有金融资产，不过占比也只有11.8%，其中银行存款占到了42.9%，占比最高。按照这一比例，城市家庭的户均金融资产就是19万左右，其中银行存款有8.2万左右。也就是说，银行存款在家庭资产中仅占5%左右。

对于这一数字，虽然品存君不认为自己能达到均值，但仍然觉得有些偏低。因为根据央行的数据显示，截至2018年12月，我国居民的存款余额为71.6万亿，而2018年我国的人口预计在13.97亿左右，意味着人均存款就有5.1万。如果按一个家庭3口人来算，那么一个家庭的平均存款就是15.3万，这还是全国的家庭的平均水平，如果只算城市家庭的话应该还会更高才是。要是这么看来的话，银行存款就要占到家庭金融资产的80%以上了。

不管怎么说，在家庭资产配置中，银行存款还是家庭最喜欢配置的资产。或许很多人嘴上说不会把钱存银行，但实际上存在银行的钱是最多的。

至于是不是被平均了，想必大家心里也应该有数了。只要在城市里有一两套房，那不仅数据平均不了你，而且你还能为了抬高平均数据做贡献。至于没房又没存款的，不平均你又该平均谁呢？