

房产投资不仅在国内内地市场发展迅速，海外和世界经济中都占有着重要的地位，近几年来，在“引进来”和“走出去”的政策下，越来越多的企业或个人投资者加入了海外投资，那么海外房产投资现状怎么样？接下来我们就一起聊一聊吧。

## 一、海外房产投资现状怎么样？

### 1、投资规模

投资规模是投资现状重要的考察方向。众所周知，与西方发达国家房产经济相比，我国起步较晚，还处于发展阶段。

从统计数据显示，近几年中国海外房地产大型投资案例实现了从无到有、由少至多的转变，自2016年起中国资本成为了世界第二大的跨境房地产投资的来源。未来将会继续发展。

### 2、投资地区

投资地区是指投资海外市场的分布和覆盖范围情况。从这角度看，中国海外房地产投资主要集中在香港地区、北美、欧洲、澳洲和东南亚等，房产市场较发达、较成熟的地方。

### 3、投资对象

中国海外房地产投资的资产类别主要有写字楼、酒店类、开发用地、商业零售等。

中国海外房地产投资仍热衷于国际各门户城市和主要城市的写字楼和土地开发，并倾向于采取回报率更稳定的收购成熟物业方式。

### 4、投资者

现阶段中国在海外房地产投资者多为企业，或一些高净值人士。这些投资者具有较高的投资专业能力，抗风险性较强。

以上关于海外房产投资现状怎么样的内容就说这么多，上述观点仅供投资者参考，希望对大家有所帮助。温馨提示，理财有风险，投资需谨慎。