

最近有关国内reits基金话题受到了大部分人的关注，其实reits基金的全称是Real Estate Investment

Trusts。是属于房地产信托基金，这种基金主要投资于住宅、商场、工业园、仓库、写字楼、酒店等，我们购买基金把钱给基金经理帮助我们去投资。那么中国reits基金是怎么购买？品存君为您来讲解，有兴趣的小伙伴快来看看哦！

目前中国reits基金是不可以购买的，要等2021年5月31号才可以购买，以场外基金支付宝为例，就是直接登入支付宝APP，然后去基金页面直接购买reits基金就可以了，和平常购买基金是一样的操作方式。

reits基金的门槛都不是特别高，有的只要几百或者几千就可以购买，而有的公募REITs产品目前还没有公布最低认购门槛，需要等待基金公司之后对外发布基金份额发售公告或其他相关公告再明确。

其次reits的平均分红收益率一般都高于通胀率，和有真实的房产一样可以抵御通货膨胀。另外值得注意的是根据监管要求，reits每年至少要把90%净利润拿出来分红，一般来说，只有这些物业赚钱了，你购买了基金才会有钱分。

一般在购买reits基金时一般是建议使用个人近期不需要用的闲钱，在投资时尽量分散，这样就可以保证投资的收益。不过在投资时不能忽略风险，它受房地产周期影响，价格天天波动、有涨有跌。

需要注意的是，由于reits基金投资于商业地产，如果想赚钱，那么就需要长期持有，短期内实现盈利的可能性是很小的，通常需要持有几年甚至长达几十年的时间，另外reits基金的流动性较好，可以随时卖出或者买入。